

Все, что нужно знать о приемке объекта

A101

Ваши следующие шаги



☒ Приглашение на передачу

☐ Скачиваем приложение A101



☐ Запись на приемку в приложении A101

☐ Выпуск УКЭП в приложении Госключ



☐ Осмотр объекта

☐ Подписание АПП и получение ключей

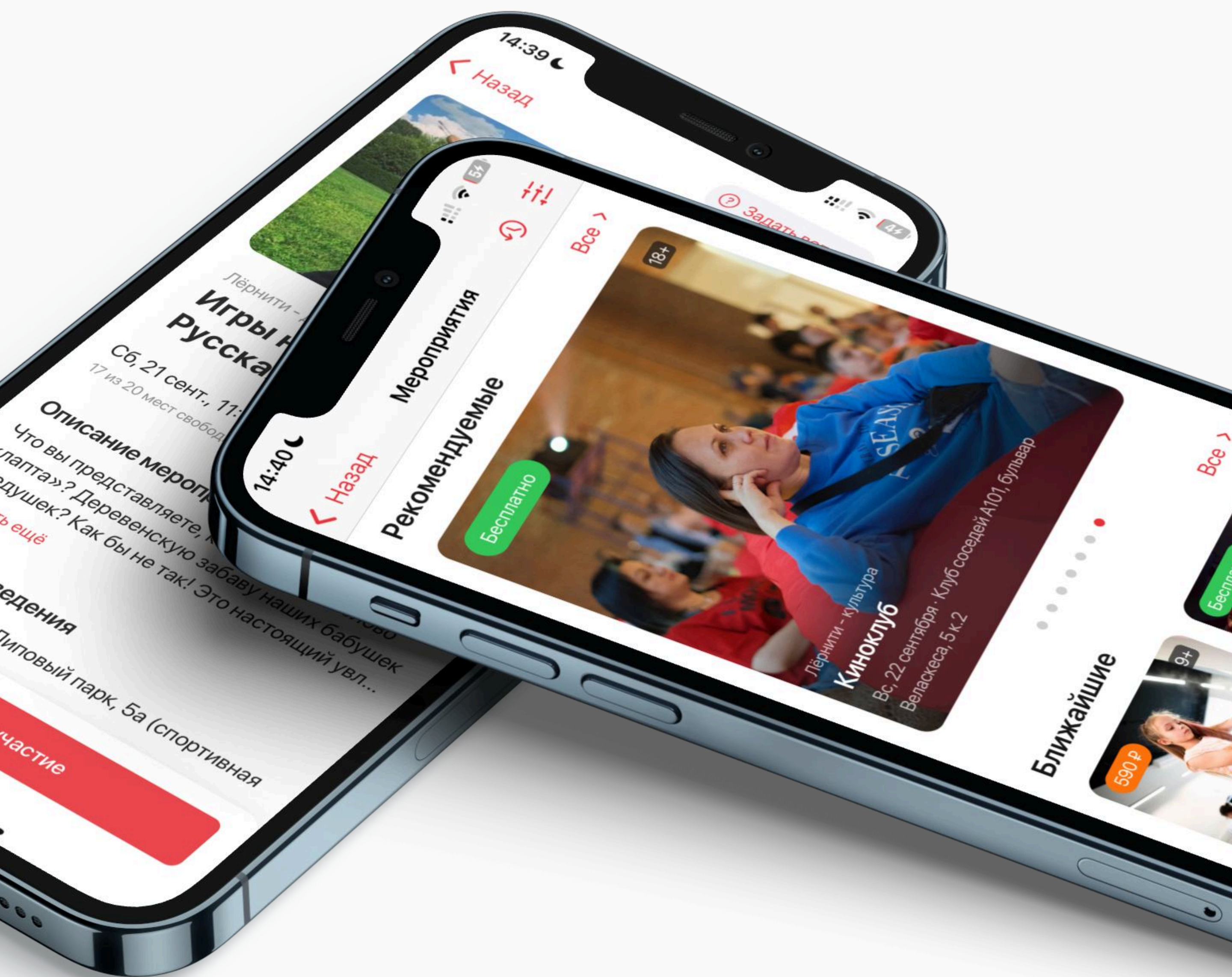
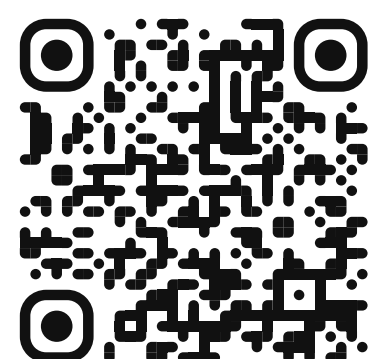


☐ Голосование за инициативы УК

Установите приложение A101, кликнув на кнопку или отсканировав QR снизу

A101

Скачать приложение A101



Возник вопрос?

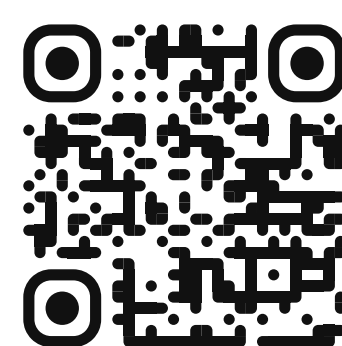
03

Авторизуйтесь по номеру телефона, указанному в договоре долевого участия

Откройте раздел Профиль через нижнее меню, нажмите кнопку Войти и введите номер, который указан у вас в ДДУ.

A101

Раздел Профиль



Профиль

Вход не выполнен

Войти



О приложении

Информация о версии и разработке



Профиль

Возник вопрос?

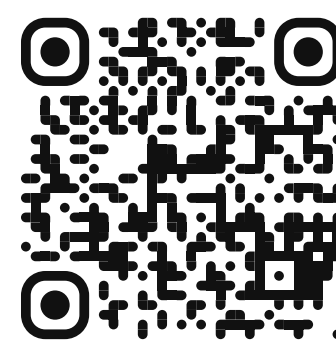
04

Возникают сложности с авторизацией? Напишите нам в чат в разделе Витрина

Чат доступен сразу после установки приложения
— чтобы написать нам, авторизация не нужна.

A101

Написать в чат



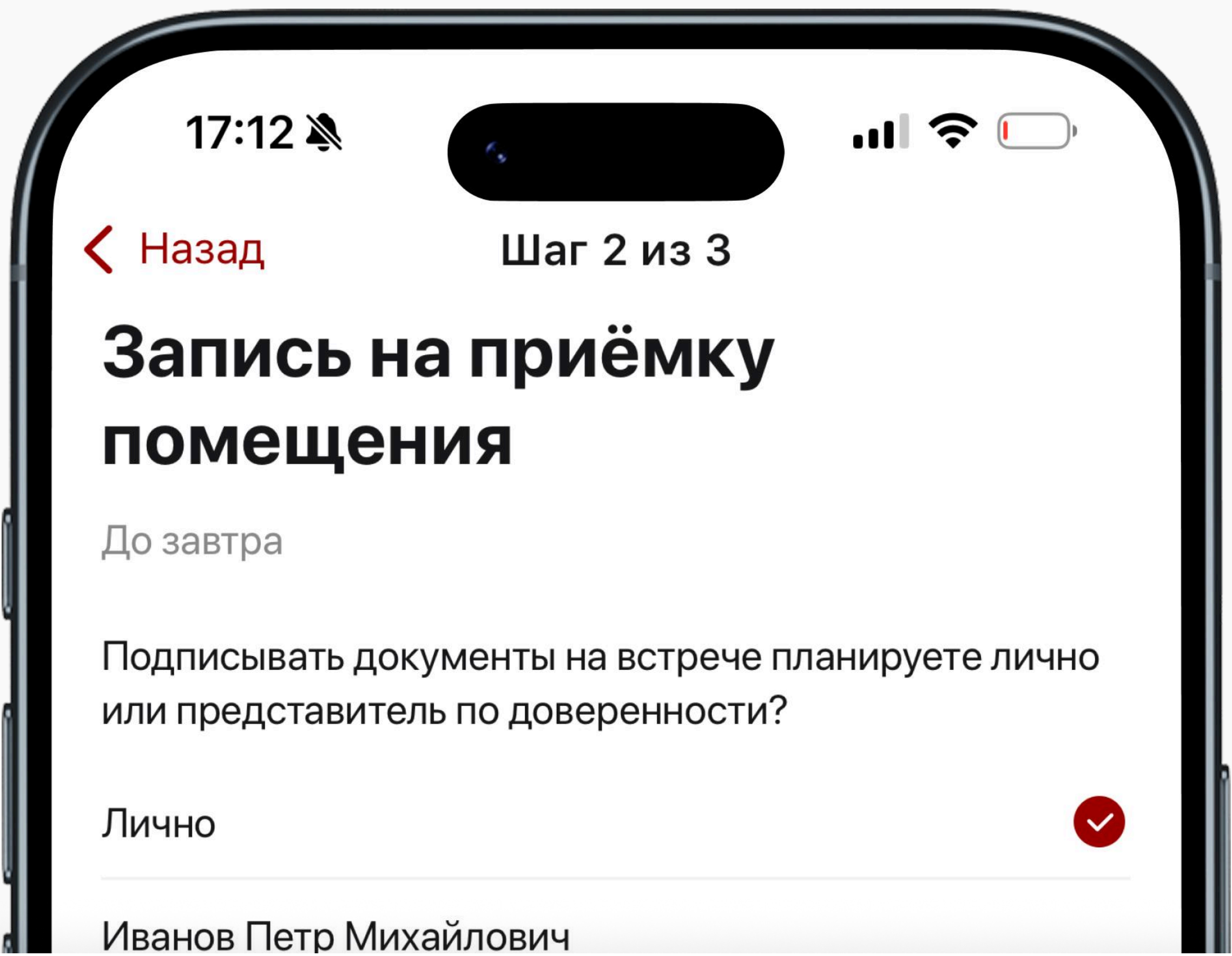
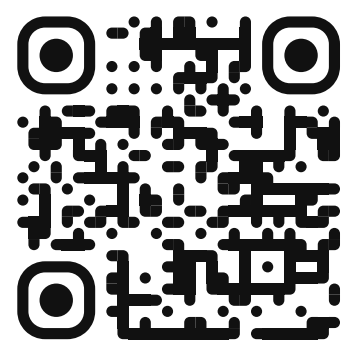
Запишитесь на приемку через раздел Профиль

После авторизации вернитесь в Профиль, выберите объект, письмо о готовности которого вы получили и запишитесь на приемку.

Укажите всех совершеннолетних участников сделки и сопровождающих.

A101

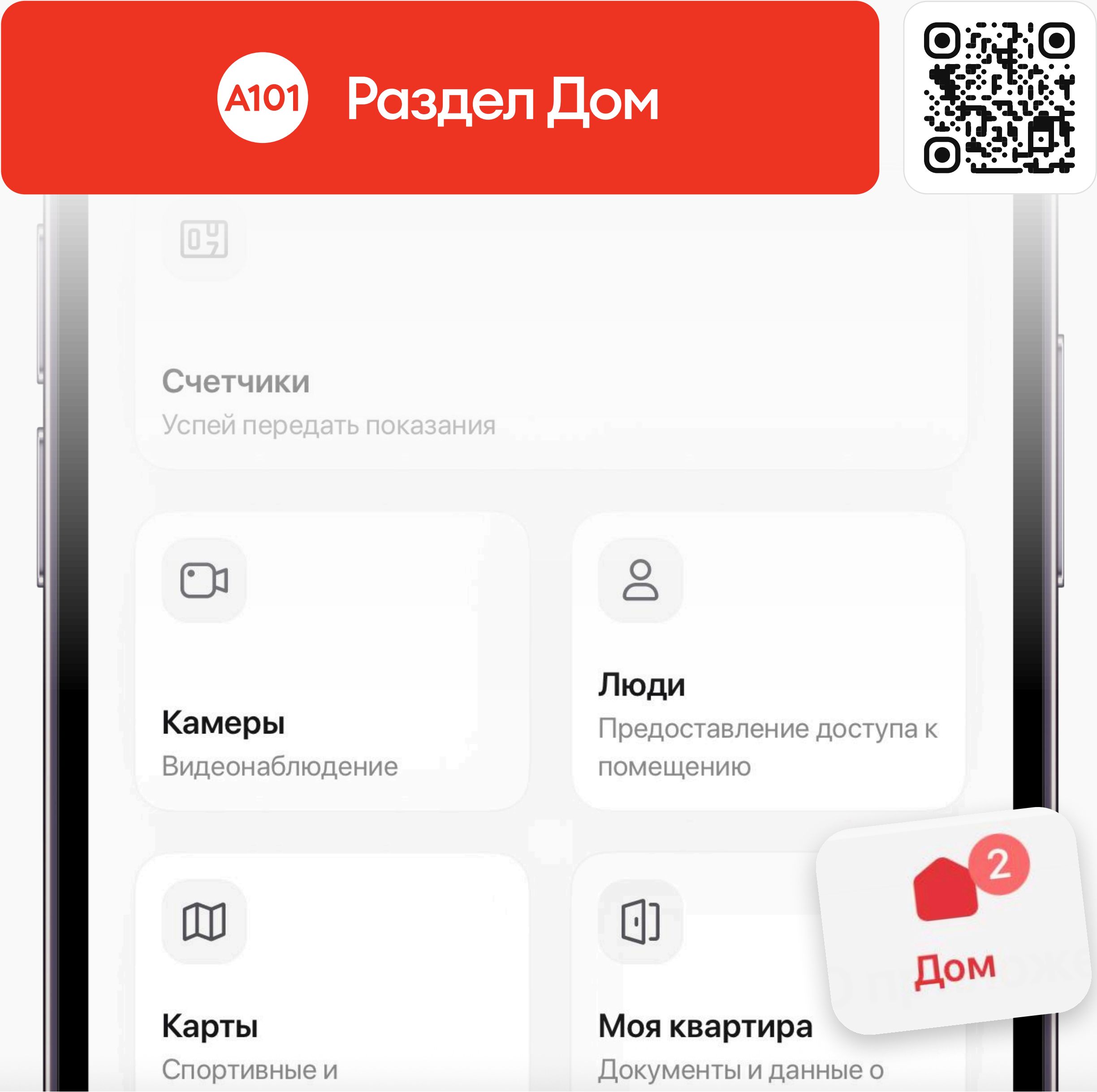
Раздел Профиль



Добавьте доверенное лицо

Советуем добавить в приложении доверенное лицо, которое сможет принимать квартиру и принимать другую работу застройщика

1. Зайдите в раздел Дом
2. Перейдите во вкладку Люди
3. Нажмите Плюс внизу экрана
4. Заполните данные



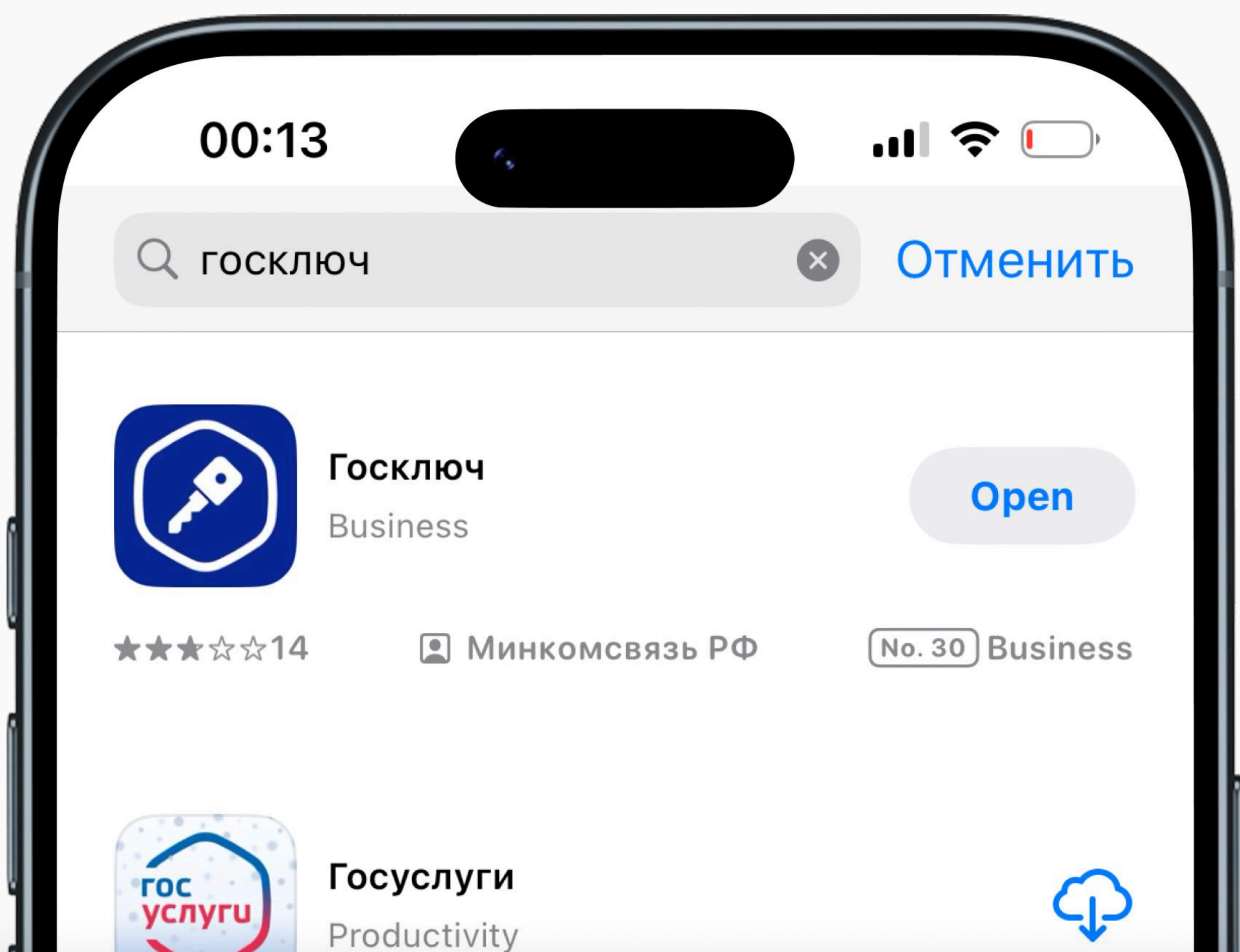
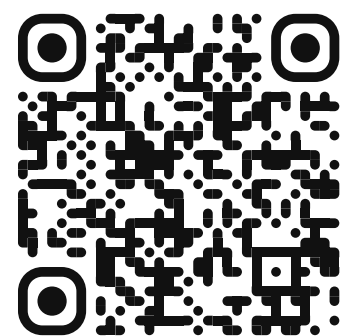
Установите Госключ для выпуска УКЭП

Все документы подписываются электронно — для этого нужно выпустить УКЭП (усиленную квалифицированную электронную подпись).

Для выпуска потребуется или загранпаспорт на 10 лет или биометрия (ее можно подтвердить через Сбер — см. инструкцию далее).



Скачать Госключ



Возник вопрос?

01

Авторизуйтесь через Госуслуги

02

Выпустите подпись первого уровня УНЭП

Подтвердите согласие на использование приложения Госключ, задайте пароль и рисуйте на экране для выпуска УНЭП.

03

Перейдите в настройки

На главном экране приложения появится шестеренка в правом верхнем углу экрана, которая откроет настройки.

04

Начните процесс получения УКЭП ФЛ

Вам понадобится загранпаспорт нового образца (на 10 лет) или биометрия, которую можно сделать через Сбер ID, даже если вы клиент другого банка.

Мои сертификаты



Сертификаты УЦ



Получить сертификат УКЭП ФЛ

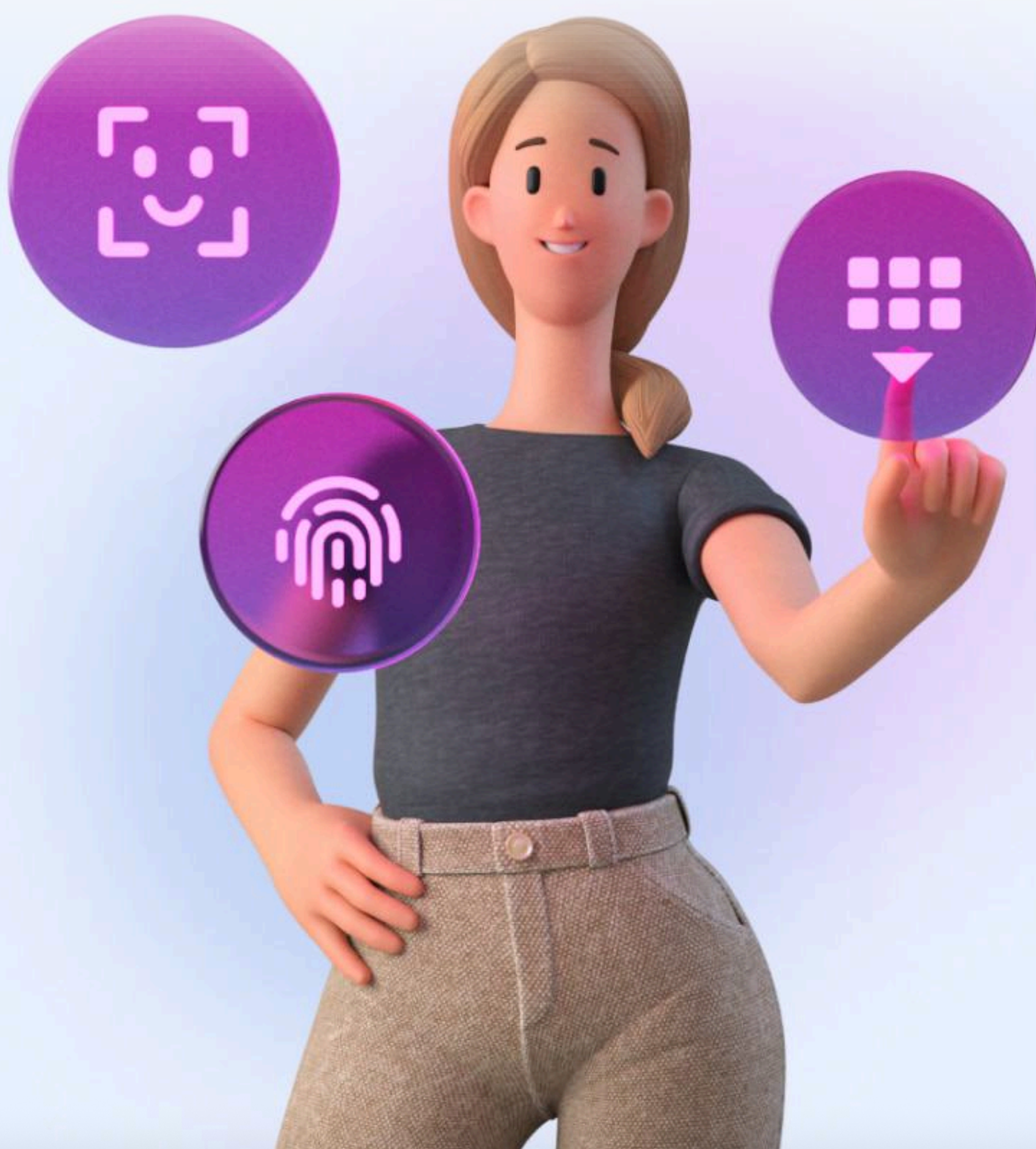
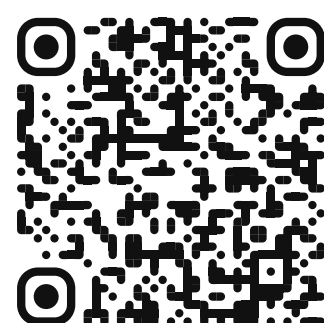


Доступен гражданам РФ. Потребуется подтвердить личность [одним из способов](#)

Не получилось получить УКЭП? Подтвердите личность через Сбер ID

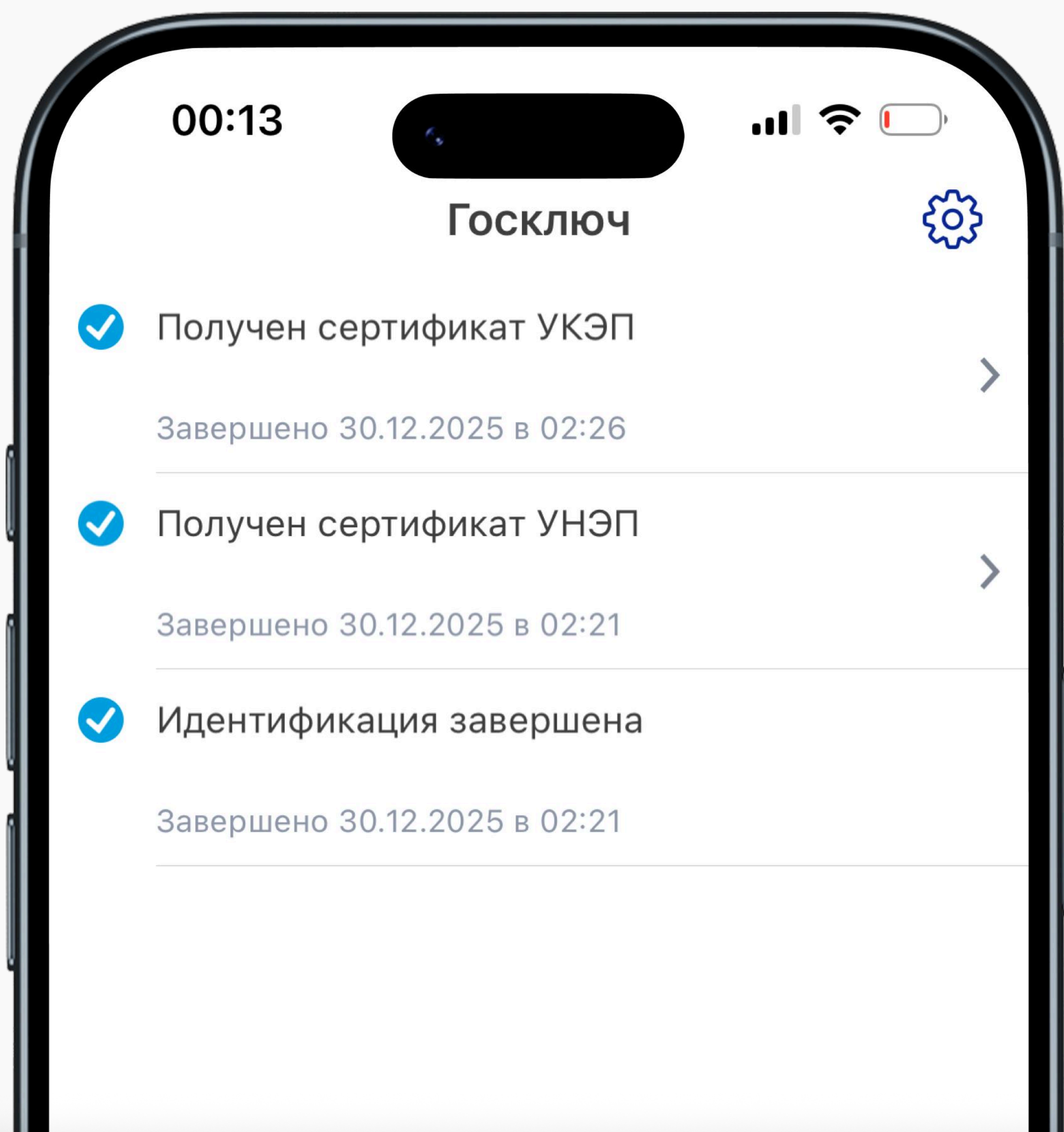


Биометрия в Сбере



Возник вопрос?

**Если вы прошли
верификацию любым из
способов и видите этот
экран — УКЭП получен!
Ждем вас на приемке!**



Когда вы придете в офис заселения, потребуется подписать документы о приеме-передаче объекта недвижимости, которые мы в день встречи направим в приложение Госключ 

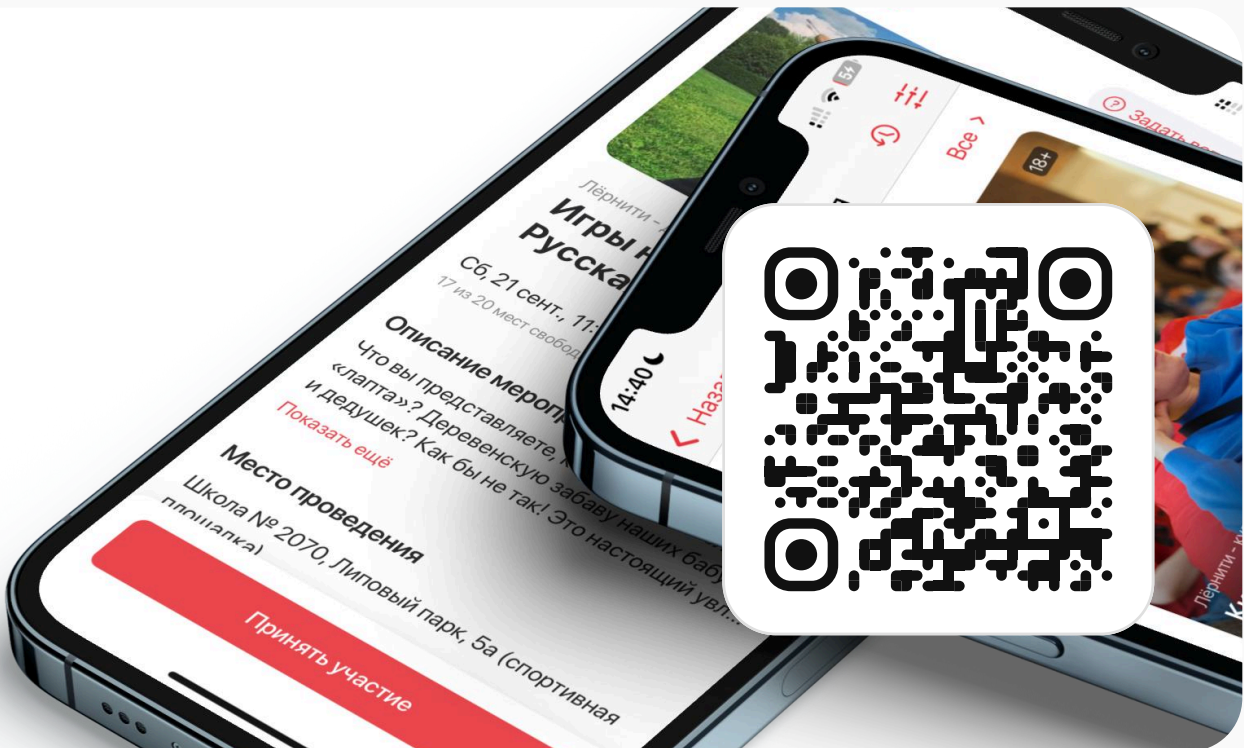
Не получается приехать?

Не страшно! Все документы вы можете подписать онлайн, используя электронную подпись (УКЭП) в приложении Госключ, а ключи получить когда вам удобно.



Установите приложение A101

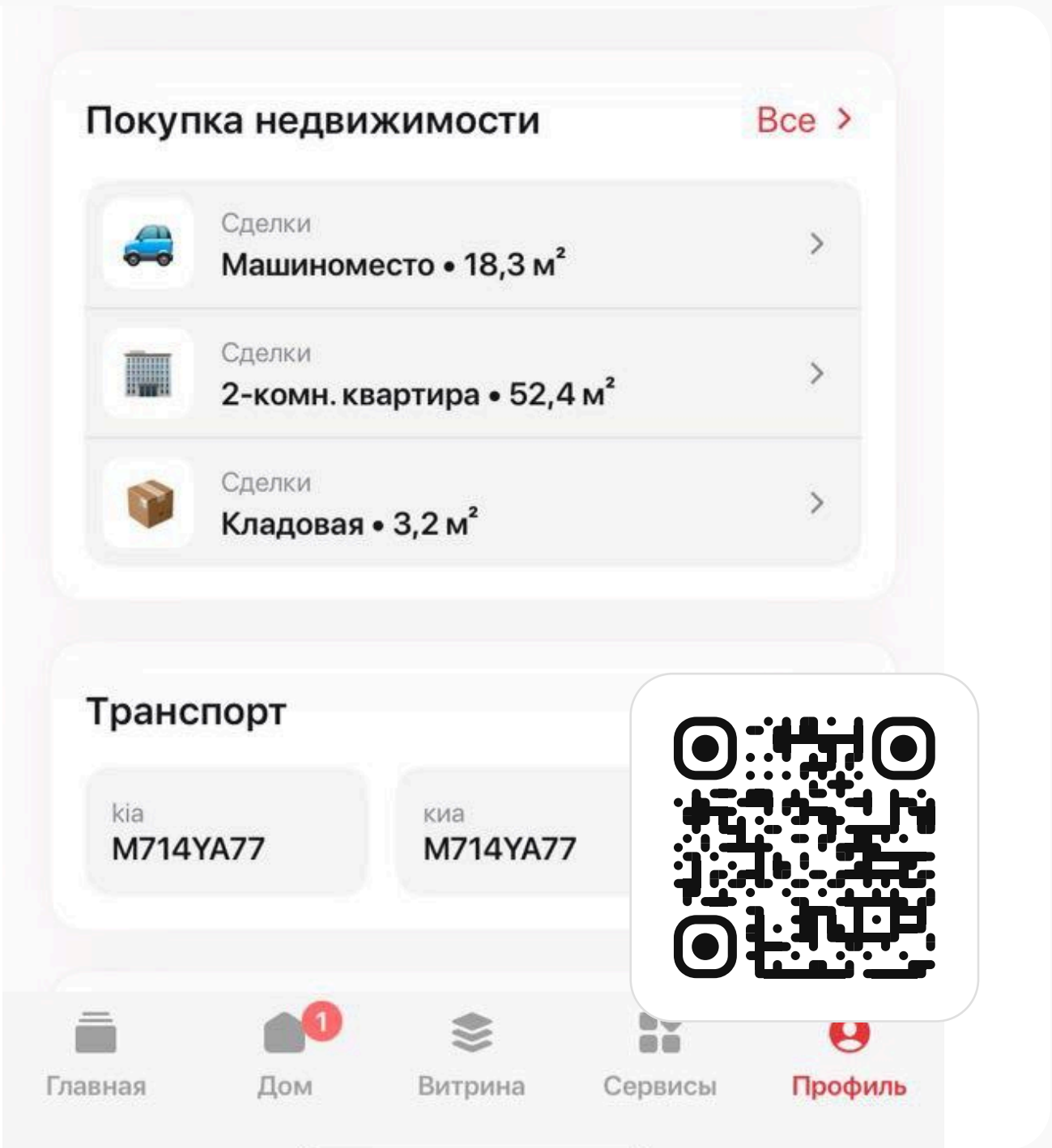
Скачать приложение



01

Перейдите в раздел Профиль и выберите нужный объект недвижимости

Открыть Профиль



02

Выберите этап Получение ключей



03

Скачайте технический план

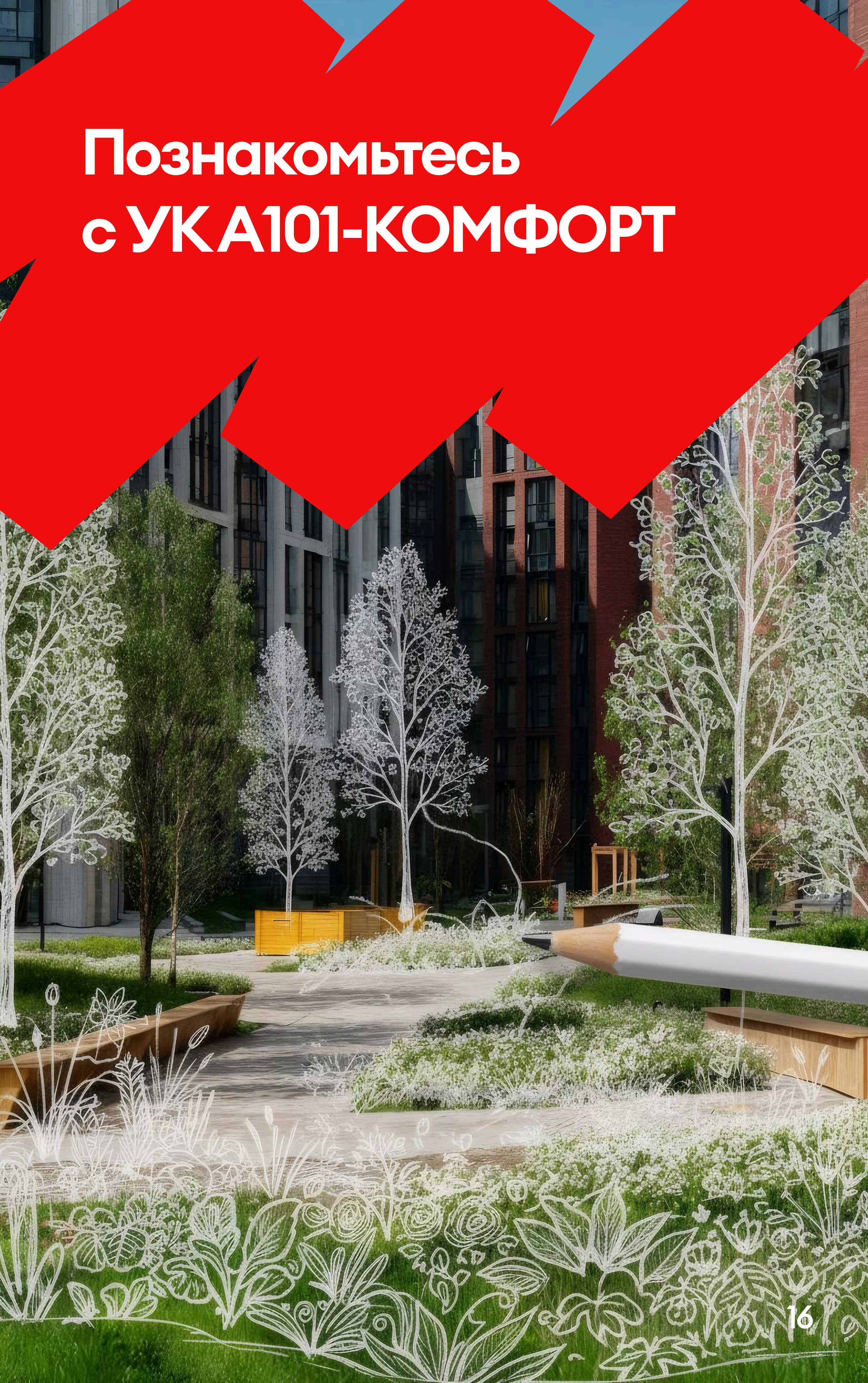


Голосование за УК и инициативы общего собрания собственников



A101

Познакомьтесь с УКА101-КОМФОРТ



УКА101-КОМФОРТ в цифрах

Технически УК находится в контуре застройщика А101, но является отдельной компанией — с отдельными сотрудниками и управлением.

10 ЖК

в обслуживании
у УКА101-КОМФОРТ

36 745

квартир
в этих ЖК

1 804

коммерческих
помещений

3 347 000 м²

общая обслуживаемая
площадь

230 000

обращений обработано
за 2025 год

★ 4,7

средняя оценка
по платным услугам

с 2017 года

работает УК А101-
КОМФОРТ

★ 4,3

средняя оценка
по бесплатным услугам

УКА101-КОМФОРТ не только любят жители, но и признают на рынке



Победа в премии Домилэнд — «Лучшая управляющая компания России 2024» в классе Комфорт

Победа в премии Домилэнд «Лучшее управление бизнесами первых этажей 2025»

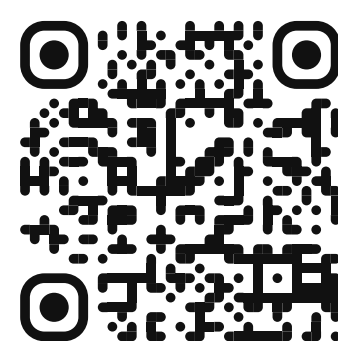
Третье место в ежегодной премии Домилэнд «Лучшая управляющая компания класса Комфорт 2025»

Второе место в ежегодной премии Домилэнд «Лучшая управляющая компания класса Комфорт 2023»

Узнайте подробнее про инициативы УК для ГОЛОСОВАНИЯ

A101

Смотреть презентацию

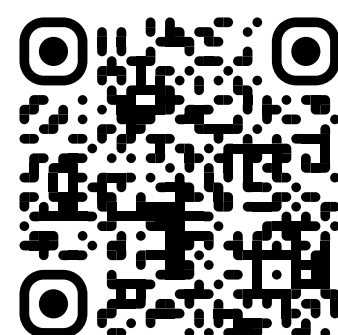


Ремонт вашей квартиры: точно как вы хотите, без нервов и задержек

- ✓ Проверенный подрядчик
- ✓ Индивидуальное решение под вашу квартиру и бюджет – никаких шаблонов
- ✓ Встреча на объекте за 10–15 минут, аккуратные замеры и фото
- ✓ 12 месяцев гарантии на работы

A101

Оставить заявку



Бытовая техника с максимальной скидкой

Оставьте заявку — эксперты Холодильник.ру помогут подобрать технику любых брендов и предложат персональную цену, доступную эксклюзивно для жителей А101

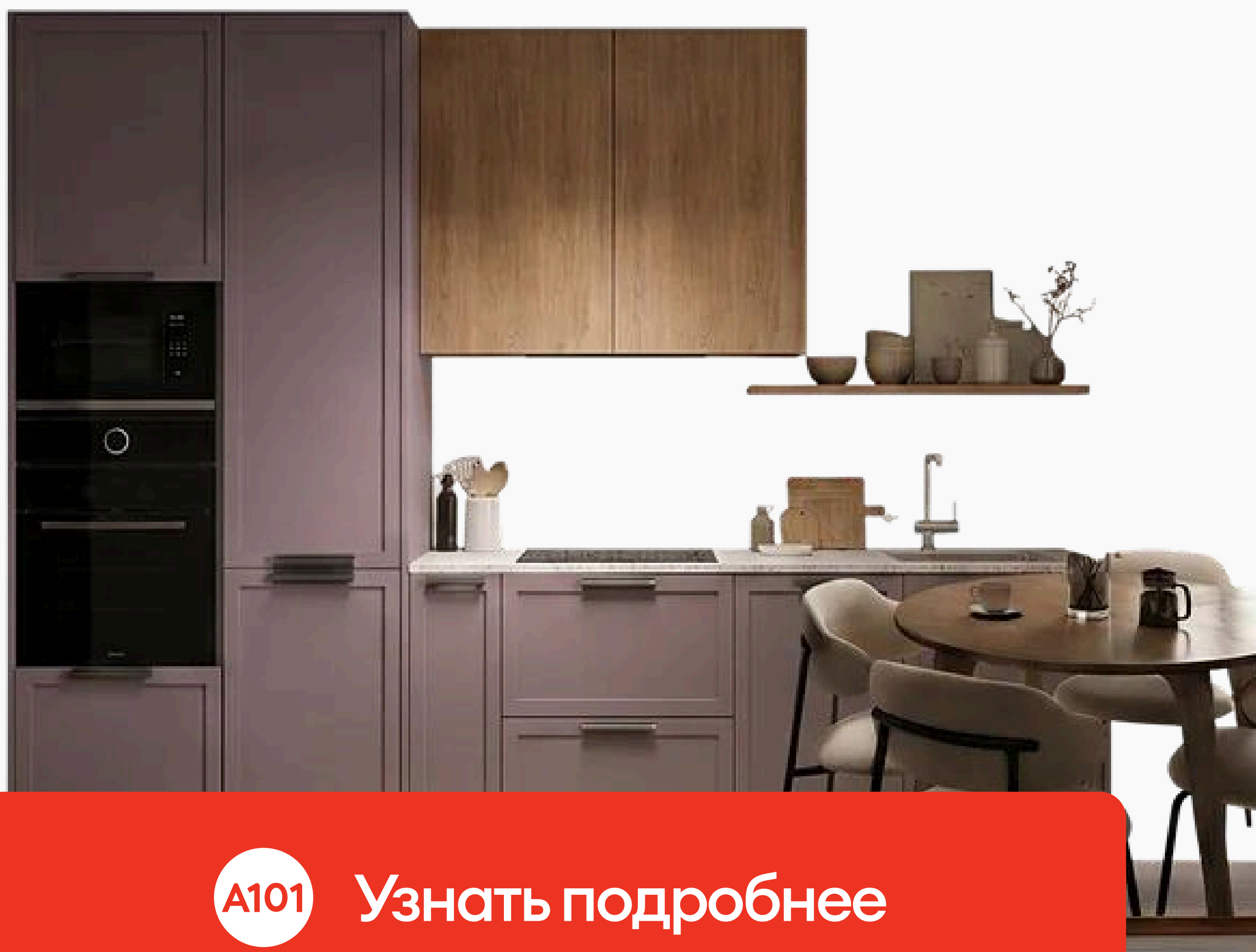


А101

Получить скидку

Кухня под планировку вашей квартиры без замеров

- ✓ Варианты от эконом до премиум
- ✓ От 10 до 55 рабочих дней на изготовление
- ✓ Выгодно: напрямую от производителя
- ✓ Гарантия 2 года



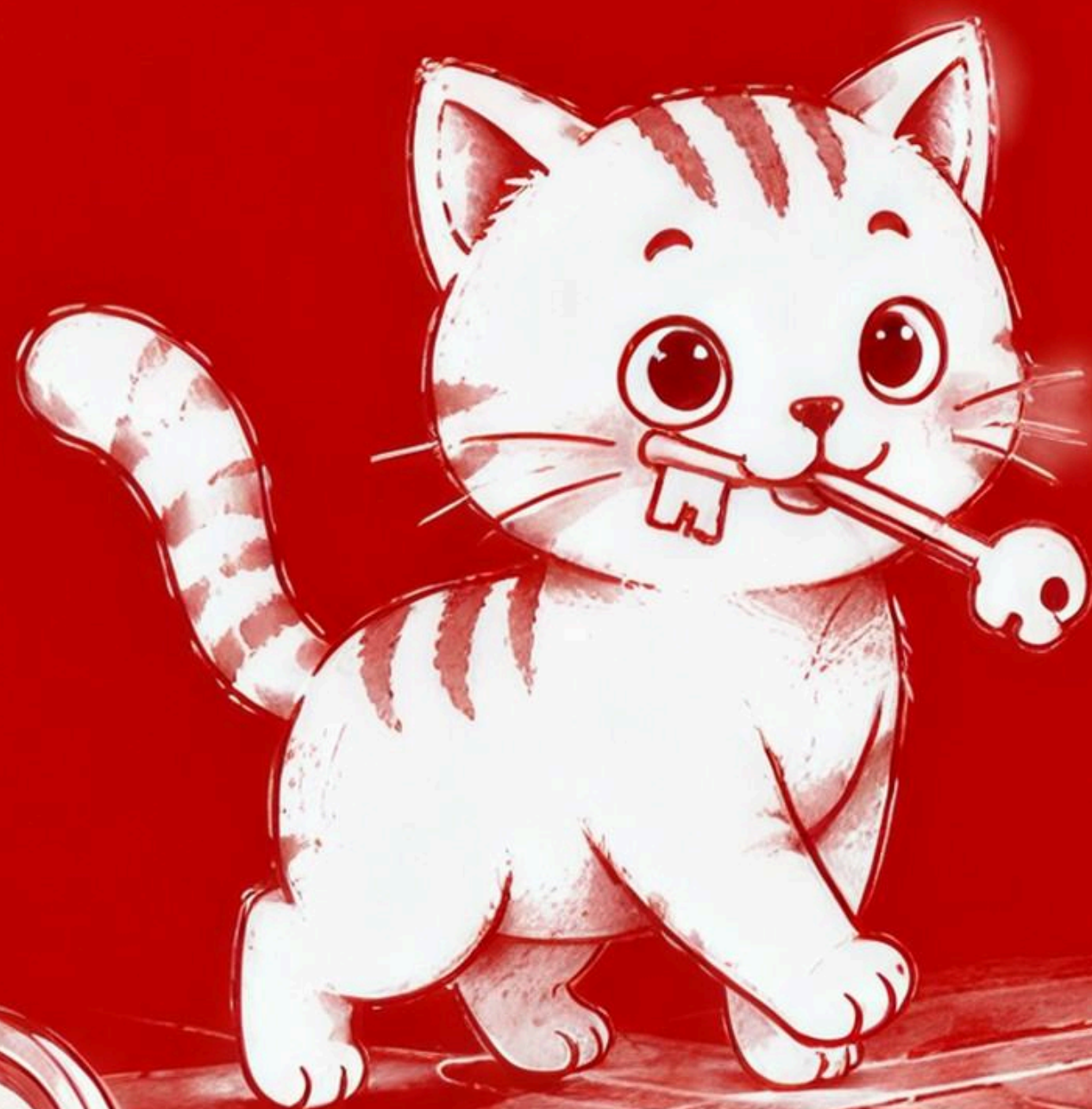
A101

Узнать подробнее

План заселения: составьте свой за 2 минуты

После сделки начинается следующий важный этап: приёмка, документы, ремонт, обустройство и переезд

В «Плане заселения» ответьте на несколько вопросов о квартире и планах — покажем услуги, которые могут пригодиться именно вам



A101

Составить план заселения