



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 58042**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 02.09.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-17-022279-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 02.09.2028   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "А101"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7751172550   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1197746656095  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная наземная<br>автостоянка со встроенными<br>нежилыми помещениями<br>общественного назначения<br>в составе комплексной застройки<br>территории ППТ1-4 по адресу:<br>г. Москва, поселение Сосенское,<br>муниципальный округ<br>Коммунарка, квартал 226, |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | земельный уч. 3/3                  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство                      |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                                    |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                             |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | НАО, вн.тер.г. муниципальный округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Коммунарка                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | квартал 226                        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | земельный участок 3/3              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:17:0120114:5803                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 574299,0                           |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                                    |
| 4.3.1.1. Дата:   | 15.04.2025                         |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-59-3-58-2025-03281-0       |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                                    |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 18.08.2025<br>18.08.2025           |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 65<br>66                           |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 18.08.2025   |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-048271-2025   |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 18.08.2025   |
| 6.3.2. Номер:  | б/н  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Голобородский А.Б.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоэтажная наземная автостоянка со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ1-4 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, муниципальный округ Коммунарка, квартал 226, земельный уч. 3/3 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Нежилое  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2937,70  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 19600,70   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 630  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 7  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 24,29  |

7.1.17. Иные показатели:

Площадь нежилых коммерческих  
помещений встроенно-  
пристроенной части без конкретной  
технологии (кв.м.): 2264,70  
Общая площадь иных нежилых  
помещений (кв.м.): 17,90

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр  
Борисович**