

Все, что нужно знать о приемке объекта



Ваши следующие шаги: понятный чек-лист

☒ Приглашение на передачу

☐ Скачиваем приложение A101

☐ Запись на приемку в приложении A101

☐ Выпуск УКЭП в приложении Госключ

☐ Осмотр объекта

☐ Заполнение чек-листа осмотра
в мобильном приложении A101

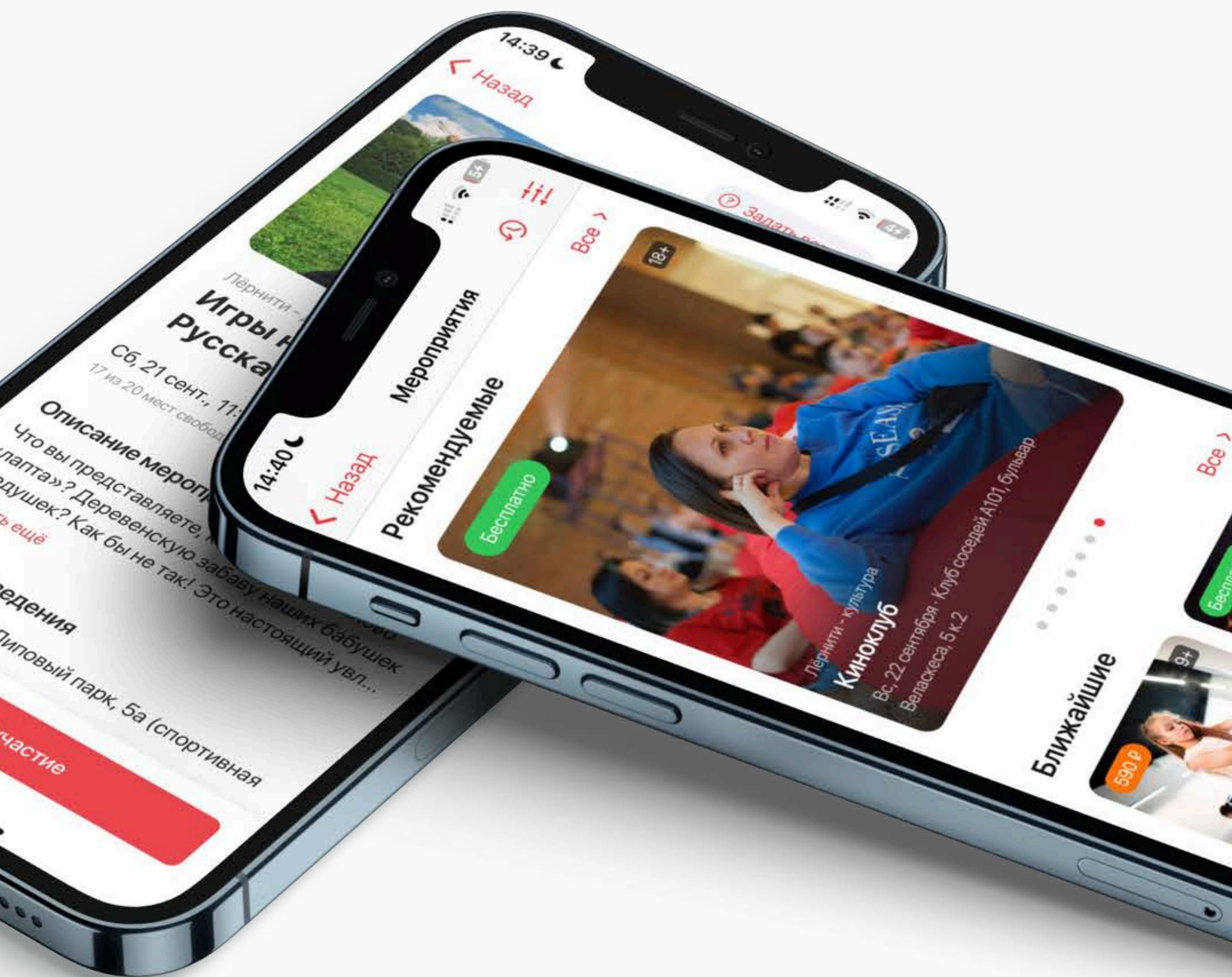
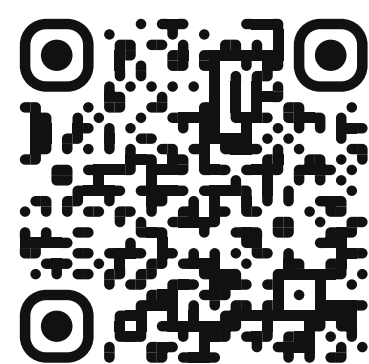
☐ Подписание АПП и получение ключей

☐ Голосование за инициативы УК

Установите приложение A101, кликнув на кнопку или отсканировав QR снизу

A101

Скачать приложение A101



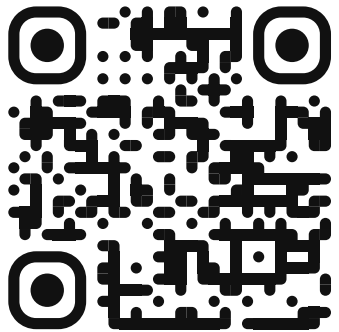
Возник вопрос?


Авторизуйтесь по номеру телефона, указанному в договоре долевого участия

Откройте раздел Профиль через нижнее меню, нажмите кнопку Войти и введите номер, который указан у вас в ДДУ.

A101

Раздел Профиль






Профиль

Вход не выполнен


Войти



О приложении

Информация о версии и разработке

>



Профиль

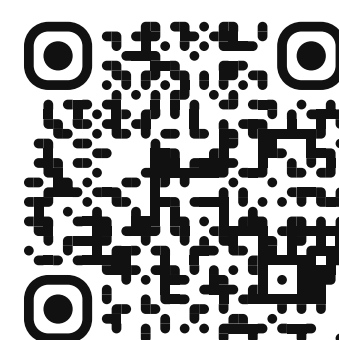
Возник вопрос?

Возникают сложности с авторизацией? Напишите нам в чат в разделе Витрина

Чат доступен сразу после установки приложения
— чтобы написать нам, авторизация не нужна.

A101

Написать в чат



Возник вопрос?

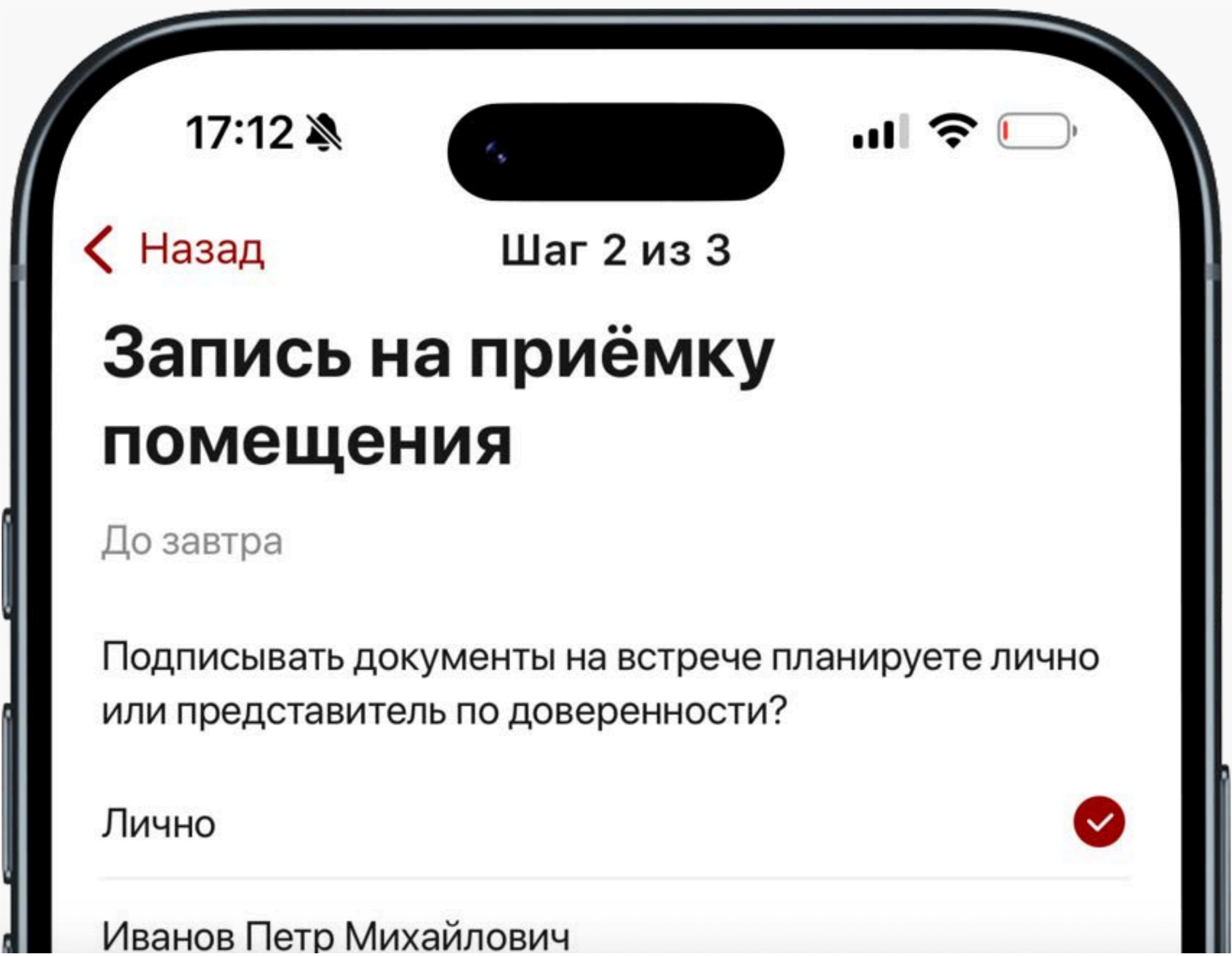
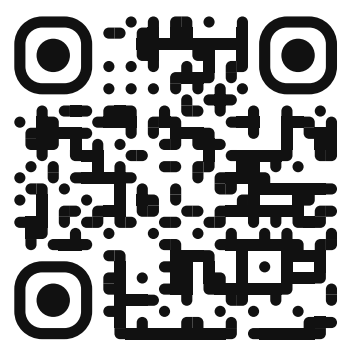
Запишитесь на приемку через раздел Профиль

После авторизации вернитесь в Профиль, выберите объект, письмо о готовности которого вы получили и запишитесь на приемку.

Укажите всех совершеннолетних участников сделки и сопровождающих.

A101

Раздел Профиль



Возник вопрос?

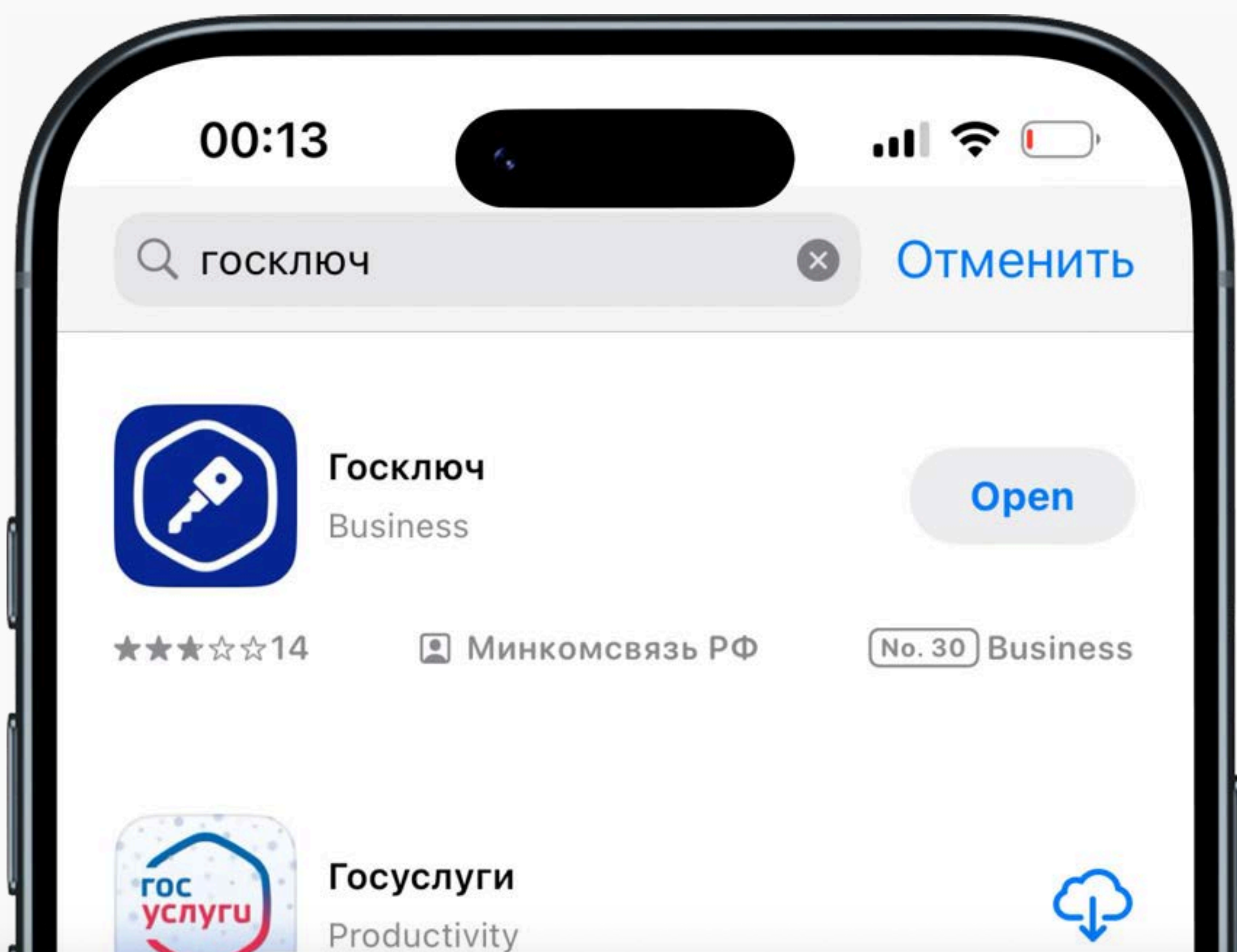
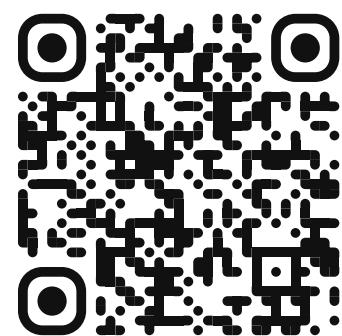
Установите Госключ для выпуска УКЭП

Все документы подписываются электронно — для этого нужно выпустить УКЭП (усиленную квалифицированную электронную подпись).

Для выпуска потребуется или загранпаспорт на 10 лет или биометрия (ее можно подтвердить через Сбер — см. инструкцию далее).



Скачать Госключ



Возник вопрос?

01 Авторизуйтесь через Госуслуги

02 Выпустите подпись первого уровня УНЭП

Подтвердите согласие на использование приложения Госключ, задайте пароль и рисуйте на экране для выпуска УНЭП.

03 Перейдите в настройки

На главном экране приложения появится шестеренка в правом верхнем углу экрана, которая откроет настройки.

04 Начните процесс получения УКЭП ФЛ

Вам понадобится загранпаспорт нового образца (на 10 лет) или биометрия, которую можно сделать через Сбер ID, даже если вы клиент другого банка.

Мои сертификаты

Сертификаты УЦ

Получить сертификат УКЭП ФЛ

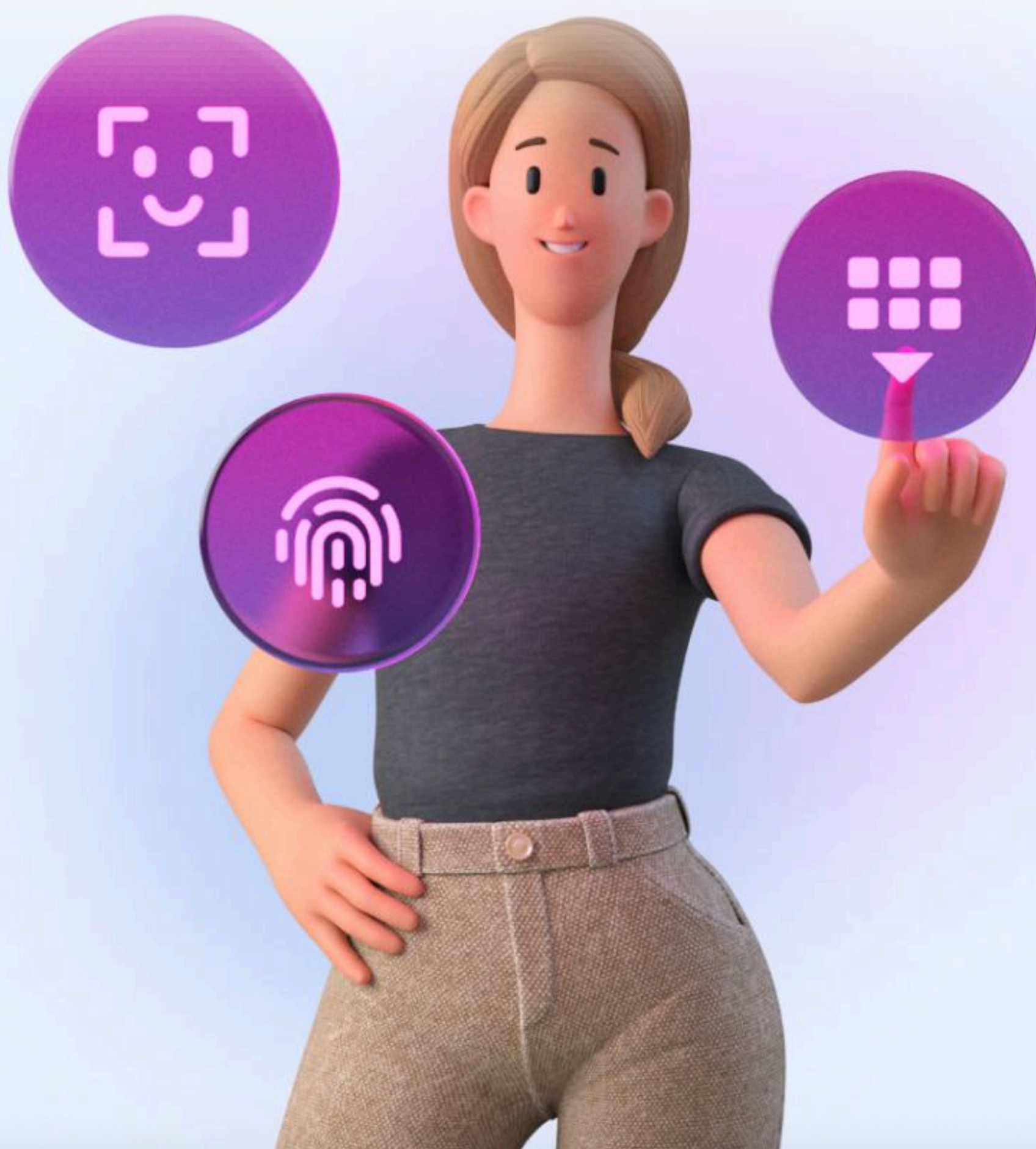
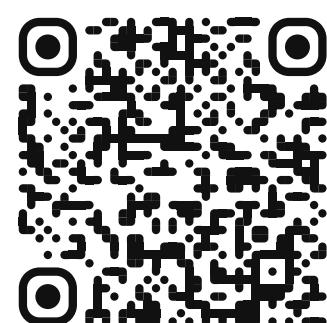
Доступен гражданам РФ. Потребуется подтвердить личность [одним из способов](#)

Возник вопрос?

Не получилось получить УКЭП? Подтвердите личность через Сбер ID

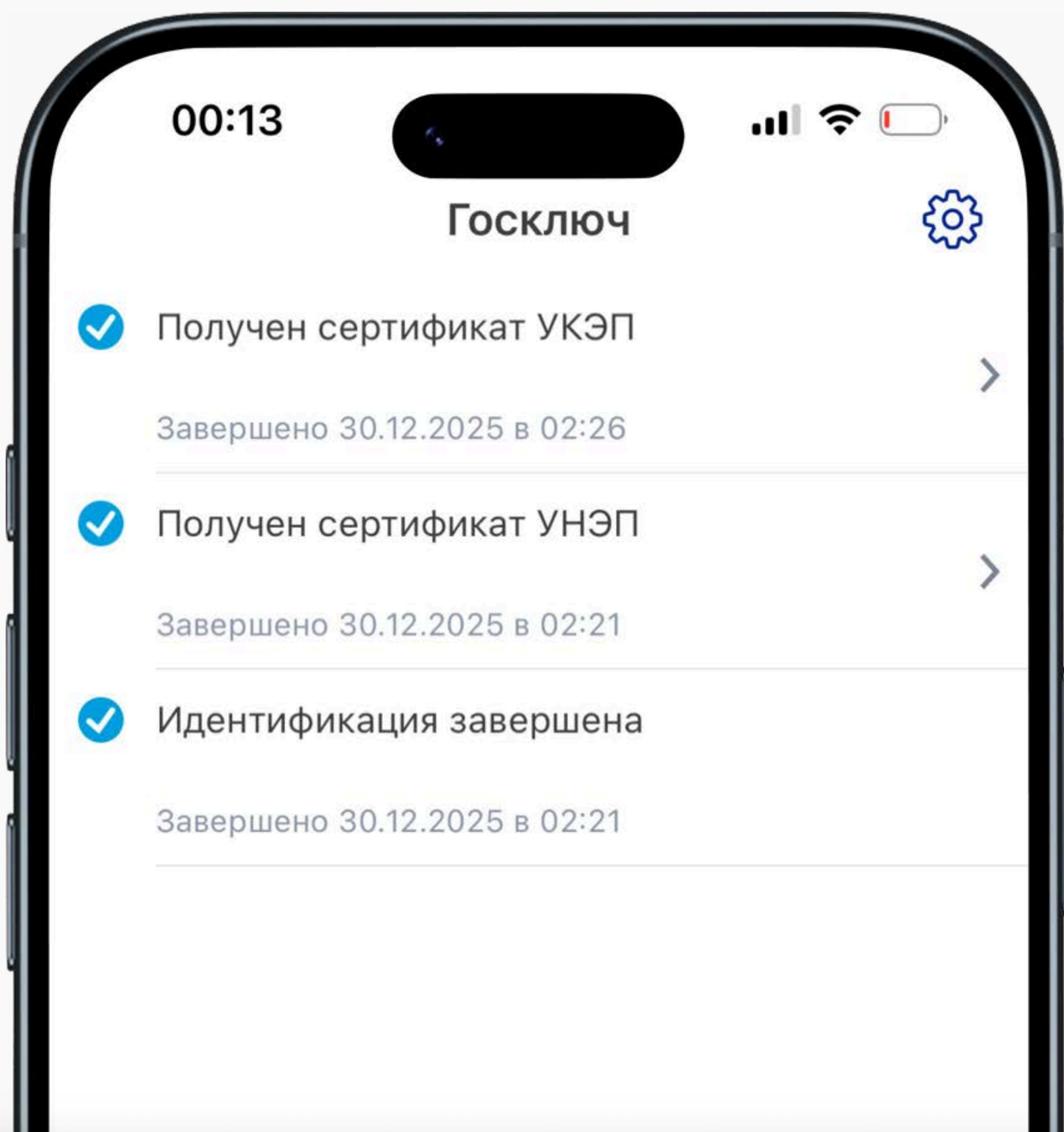


Биометрия в Сбере



Возник вопрос?

**Если вы прошли
верификацию любым из
способов и видите этот
экран — УКЭП получен!
Ждем вас на приемке!**



Возник вопрос?

Когда вы придете в офис заселения, потребуется подписать документы о приеме-передаче объекта недвижимости, которые мы в день встречи направим в приложение Госключ 

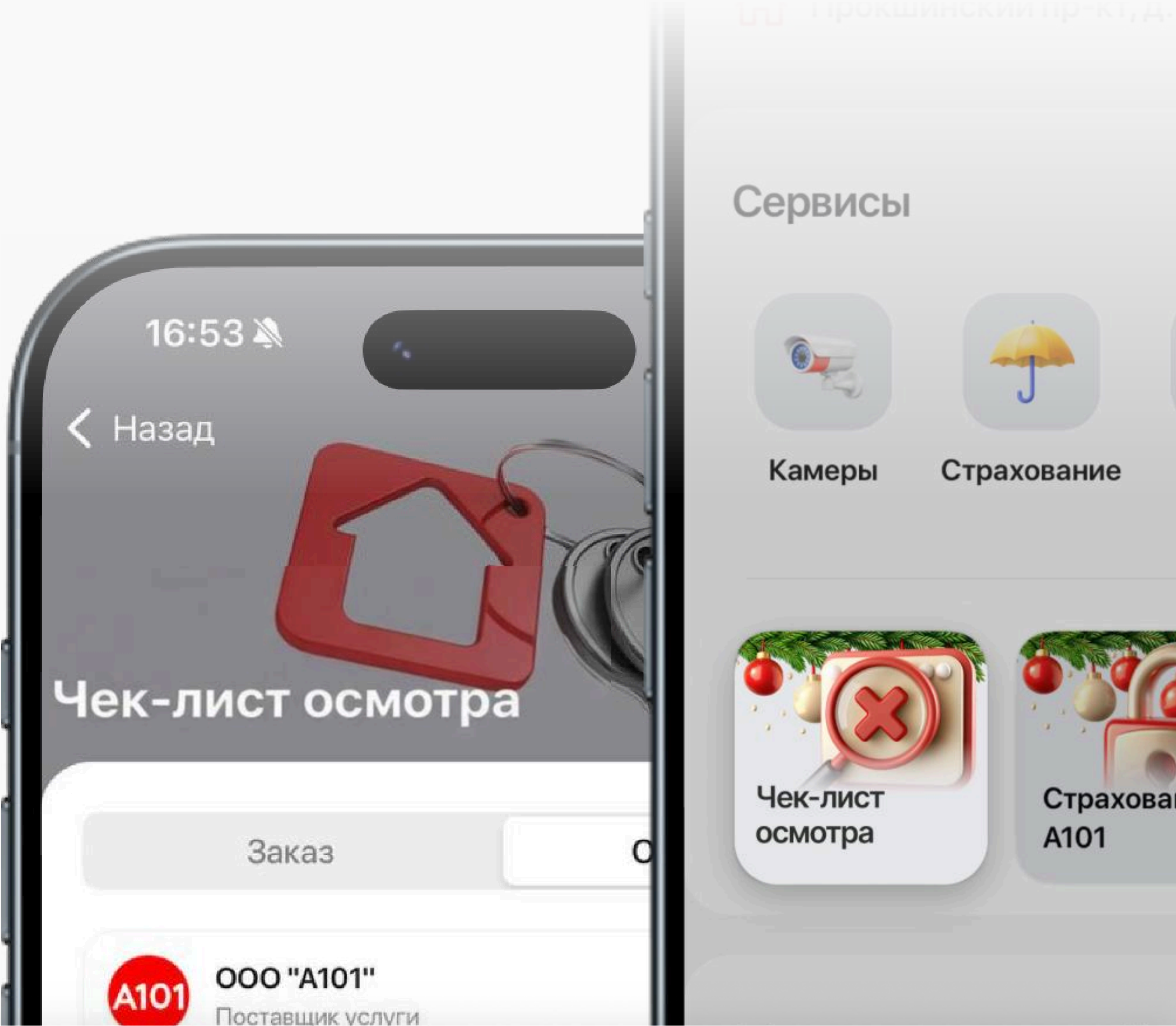
Возник вопрос?

Если в процессе осмотра у вас возникнут замечания, вносите в Чек-лист осмотра

Услуга находится на Главной в приложении A101

A101

Внести замечания



Возник вопрос?

Все выявленные дефекты внесите одной заявкой

Не забывайте прикладывать фото, а также указывать комнаты и типы замечаний.

В чате заявки наши специалисты свяжутся, чтобы уточнить подробности и согласовать порядок устранения.

Услуга позволяет зафиксировать все недочёты, дефекты и повреждения, выявленные вами при приёмке квартиры или другого помещения у застройщика, с их подробным описанием для последующего устранения

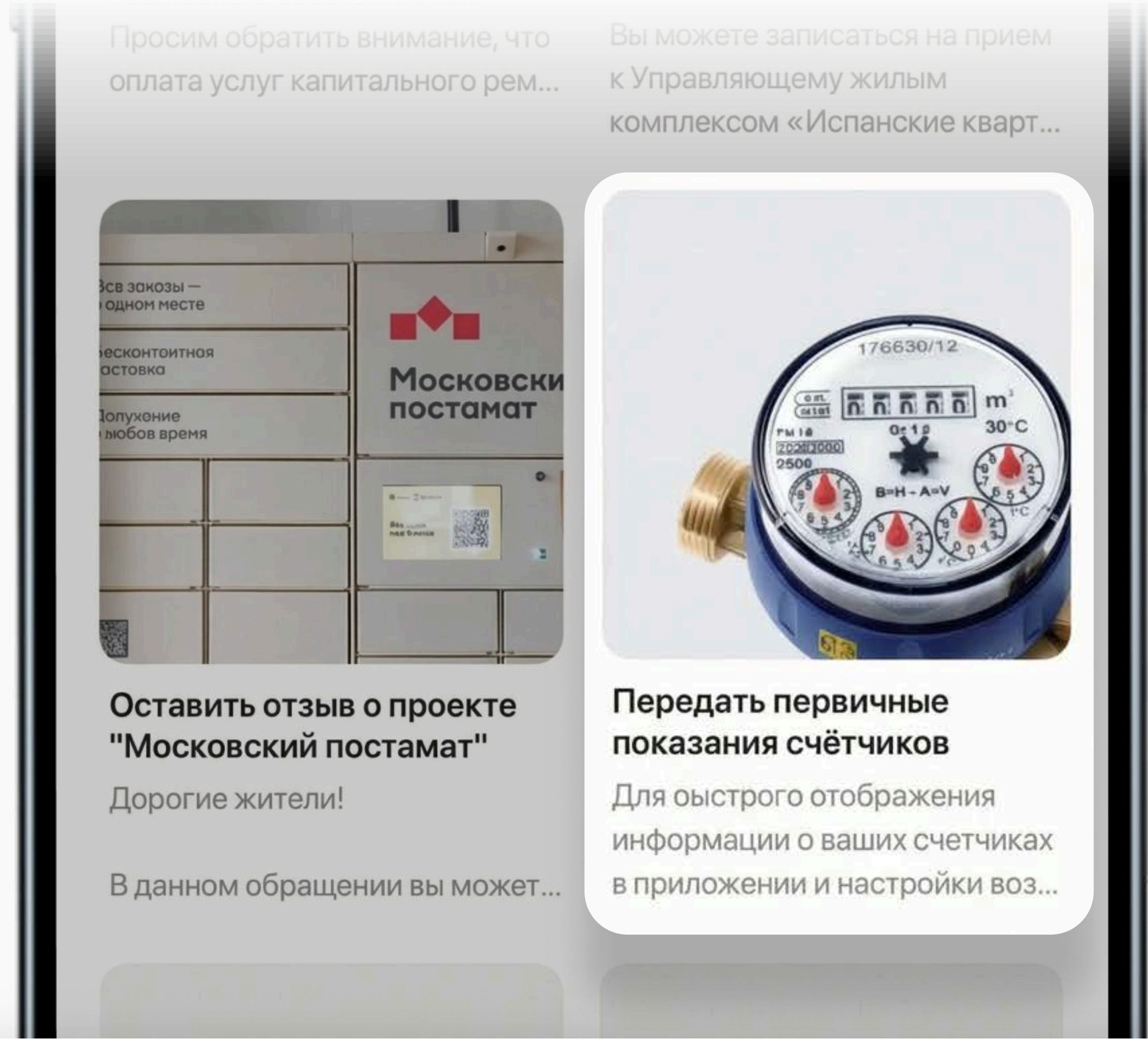
Где был обнаружен дефект при осмотре? (можно выбрать несколько вариантов)

- ☐ Стена
- ☐ Окно
- ☐ Пол
- ☐ Потолок
- ☐ Межкомнатные двери
- ☐ Входная дверь
- ☐ Вентиляция
- ☐ Канализация

Возник вопрос?

В конце осмотра передайте первичные показания счетчиков через приложение A101

A101 Передать показания



Просим обратить внимание, что
оплата услуг капитального рем...

Вы можете записаться на прием
к Управляющему жилым
комплексом «Испанские кварт...



**Оставить отзыв о проекте
"Московский постамаат"**
Дорогие жители!
В данном обращении вы может...



**Передать первичные
показания счётчиков**
Для оыстрого отображения
информации о ваших счетчиках
в приложении и настройки воз...

Возник вопрос?

Не получается приехать?

Не страшно! Все документы вы можете подписать онлайн, используя электронную подпись (УКЭП) в приложении Госключ, а ключи получить когда вам удобно.



Возник вопрос?

Голосование за УК и инициативы общего собрания собственников



A101

Познакомьтесь с УКА101-КОМФОРТ



УКА101-КОМФОРТ в цифрах

Технически УК находится в контуре застройщика А101, но является отдельной компанией — с отдельными сотрудниками и управлением.

10 ЖК

в обслуживании
у УКА101-КОМФОРТ

36 745

квартир
в этих ЖК

1 804

коммерческих
помещений

3 347 000 м²

общая обслуживаемая
площадь

230 000

обращений обработано
за 2025 год

★ 4,7

средняя оценка
по платным услугам

с 2017 года

работает УК А101-
КОМФОРТ

★ 4,3

средняя оценка
по бесплатным услугам

УКА101-КОМФОРТ не только любят жители, но и признают на рынке



Победа в премии
Домилэнд —
«Лучшая
управляющая
компания России
2024» в классе
Комфорт

Победа в премии
Домилэнд «Лучшее
управление
бизнесами первых
этажей 2025»

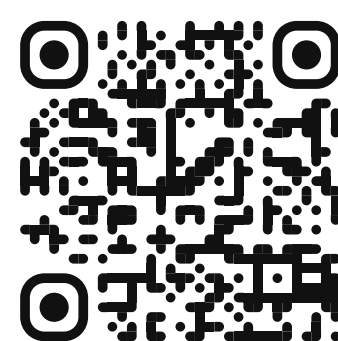
Третье место
в ежегодной премии
Домилэнд «Лучшая
управляющая
компания класса
Комфорт 2025»

Второе место
в ежегодной премии
Домилэнд «Лучшая
управляющая
компания класса
Комфорт 2023»

Узнайте подробнее про инициативы УК для ГОЛОСОВАНИЯ

A101

Смотреть презентацию



**Быстрый старт:
собрали обязательные
дела, которые важно
сделать после приемки,
в пакет услуг со скидкой**



A101

Пакетом — выгоднее

Все важные дела в одной услуге — переходите, чтобы выбрать пакет, который подходит именно вам: с ипотекой или без, для квартиры, машино-места или кладовой.

✓ Страхование гражданской ответственности

✓ Ипотечное страхование

✓ Оценка недвижимости

✓ Технический паспорт квартиры

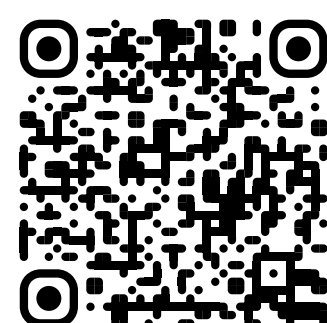
📁 -10% на роллетный шкаф

📁 -10% на ремонт и оснащение кладовой

📁 Бесплатный подбор умного дома

A101

Подобрать пакет



Страхование квартиры: чтобы ремонт соседей не стал вашей головной болью

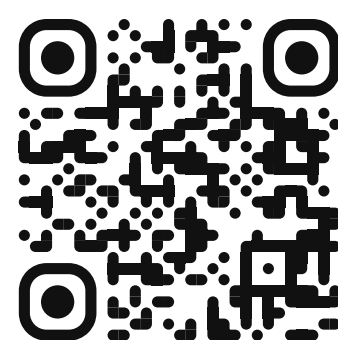
- ✓ Если соседи нанесли ущерб вашей квартире
- ✓ Ваши ремонтники или вы нанесли ущерб соседям
- ✓ Особенно актуально во время ремонта или если планируете сдавать квартиру в аренду
- ✓ Максимальная сумма покрытия – 24 000 000 ₽

в пакете

от 3 000 ₽

отдельно

от 3 150 ₽



Выбрать в пакете

Заказать отдельно

Ипотечное страхование: чтобы не было штрафов или повышения ставки

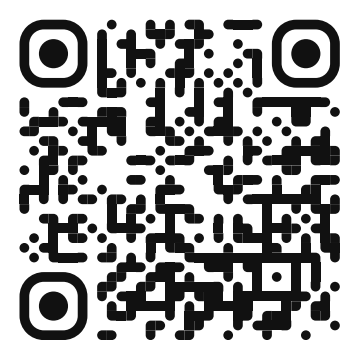


Это требование банков – если не оформить этот полис, банк как правило применяет санкции: увеличивает ставку или накладывает штраф



Полис покрывает только несущие конструкции, не включая ремонт и отделку, поэтому оформляют обычно вместе со страхованием квартиры

в пакете и отдельно
от 500 ₽



Выбрать в пакете

Заказать отдельно

Оценка недвижимости за один день, которую принимают все банки

- ✓ Обязательный этап при покупке
квартиры в ипотеку
- ✓ Встреча на 10-15 минут с фотографом
в вашей квартире
- ✓ В течение 24 часов после визита
готовый отчет об оценке уже у вас

в пакете

от 4 500 ₽

отдельно

от 5 000 ₽



Выбрать в пакете

Заказать отдельно

Подбор умного дома под ваши привычки — бесплатно

Наши партнеры из Hite Pro разберутся в вашей планировке, привычках и сценариях использования квартиры и предложат набор решений, который действительно будет работать каждый день – без ненужных покупок лишних гаджетов и сложных настроек.

Скидка 5% на покупку
умного дома и подбор за 0₽



A101

Подобрать бесплатно



Технический паспорт вашей квартиры

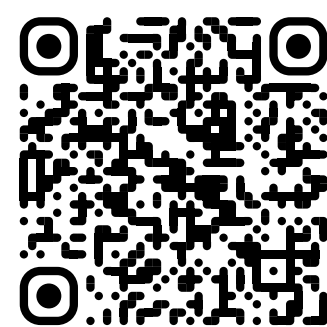
- ✓ Необходим для внесения изменений в ЕГРН, продажи/покупки квартиры, оформления наследства и других юридических действий
- ✓ Полная информация о квартире: планировка, общая площадь, количество комнат, этажность, материал стен и перекрытий и т.д

в пакете

от 4 500 ₽

отдельно

от 6 000 ₽



ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ

Выбрать в пакете

Заказать отдельно

Ремонт вашей квартиры: точно как вы хотите, без нервов и задержек

- ✓ Проверенный подрядчик
- ✓ Индивидуальное решение под вашу квартиру и бюджет – никаких шаблонов
- ✓ Встреча на объекте за 10–15 минут, аккуратные замеры и фото
- ✓ 12 месяцев гарантии на работы

A101

Оставить заявку

