

# **Все, что нужно знать о приемке объекта**

**A101**

# Ваши следующие шаги: понятный чек-лист

Приглашение на передачу

Скачиваем приложение А101

Запись на приемку в приложении А101

Выпуск УКЭП в приложении Госключ

Осмотр объекта

Заполнение чек-листа осмотра  
в мобильном приложении А101

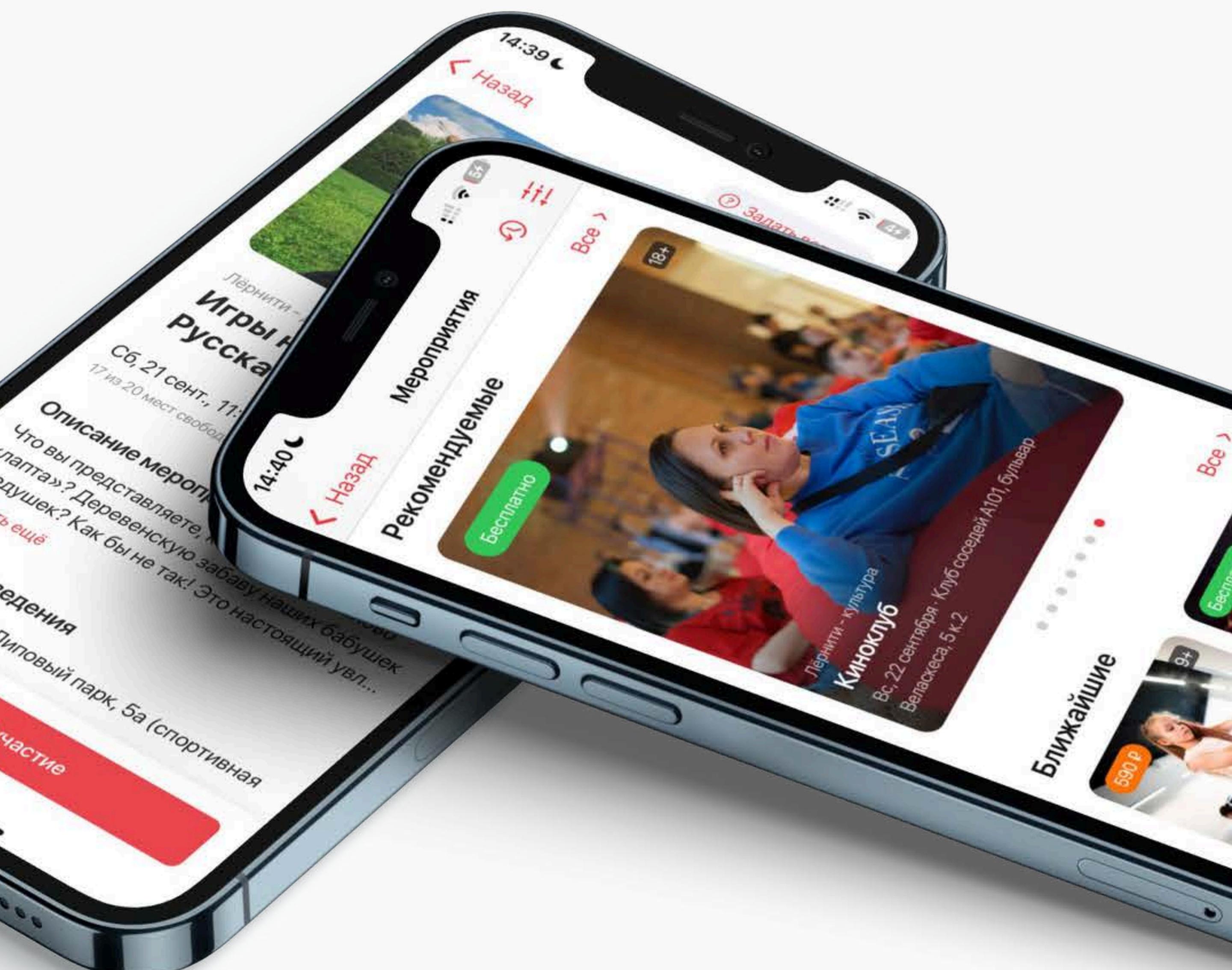
Подписание АПП и получение ключей

Голосование за инициативы УК

# Установите приложение A101, кликнув на кнопку или отсканировав QR снизу



Скачать приложение A101



Возник вопрос?

# Авторизуйтесь по номеру телефона, указанному в договоре долевого участия

Откройте раздел Профиль через нижнее меню, нажмите кнопку Войти и введите номер, который указан у вас в ДДУ.

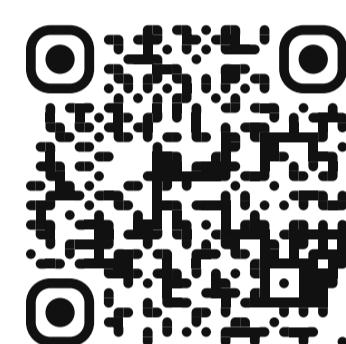
The screenshot shows the A101 mobile application interface. At the top, there is a red header bar with the text "A101" and "Раздел Профиль". To the right of the header is a QR code. Below the header, the word "Профиль" is displayed in large letters, followed by the text "Вход не выполнен". A large red button labeled "Войти" is centered below this text. In the bottom left corner of the main screen, there is a callout bubble with the text "О приложении" and "Информация о версии и разработке". In the bottom right corner, there is another callout bubble with a user icon and the text "Профиль". At the very bottom of the screen, there is a grey footer bar with the text "Возник вопрос?".

# Возникают сложности с авторизацией? Напишите нам в чат в разделе Витрина

Чат доступен сразу после установки приложения  
— чтобы написать нам, авторизация не нужна.

A101

Написать в чат

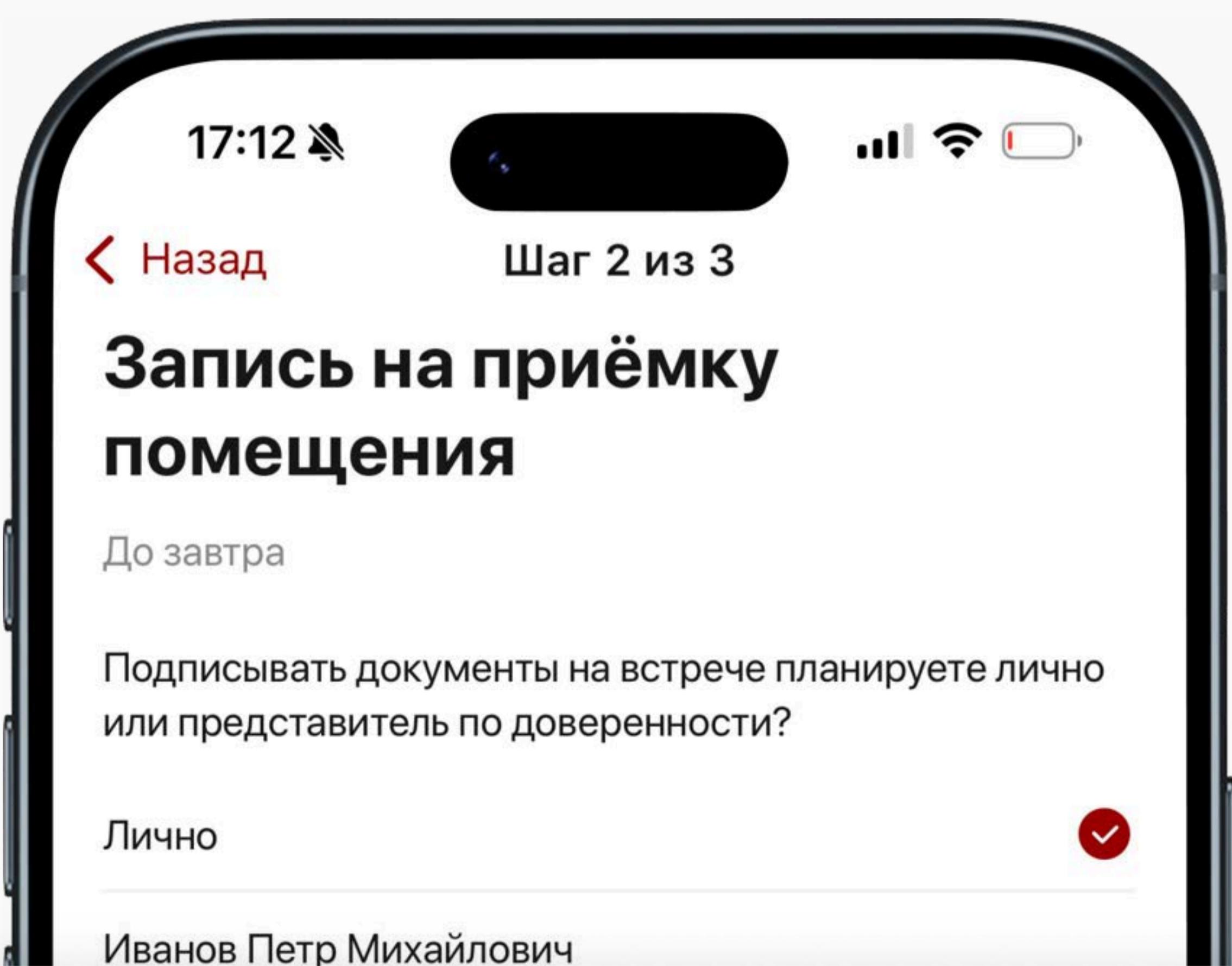
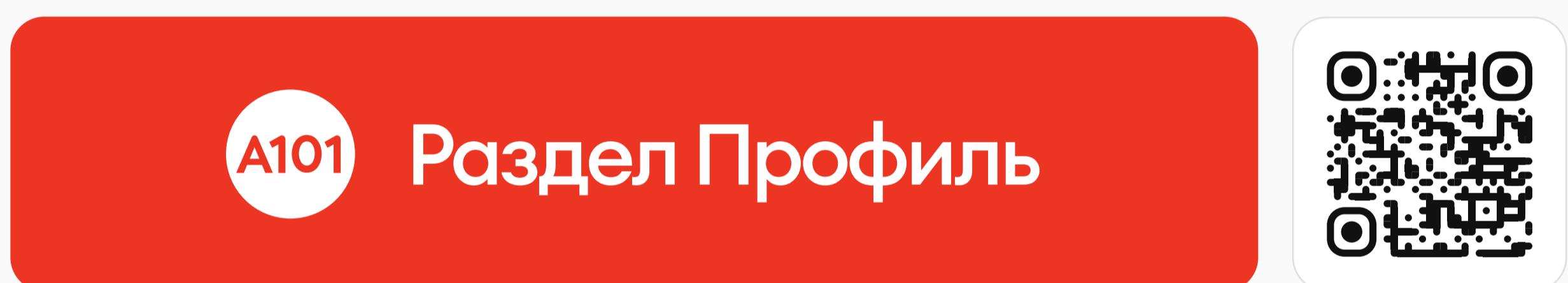


Возник вопрос?

# Запишитесь на приемку через раздел Профиль

После авторизации вернитесь в Профиль,  
выберите объект, письмо о готовности которого вы  
получили и запишитесь на приемку.

Укажите всех совершеннолетних участников  
сделки и сопровождающих.

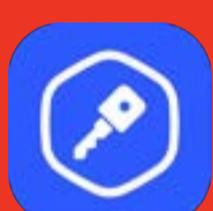


Возник вопрос?

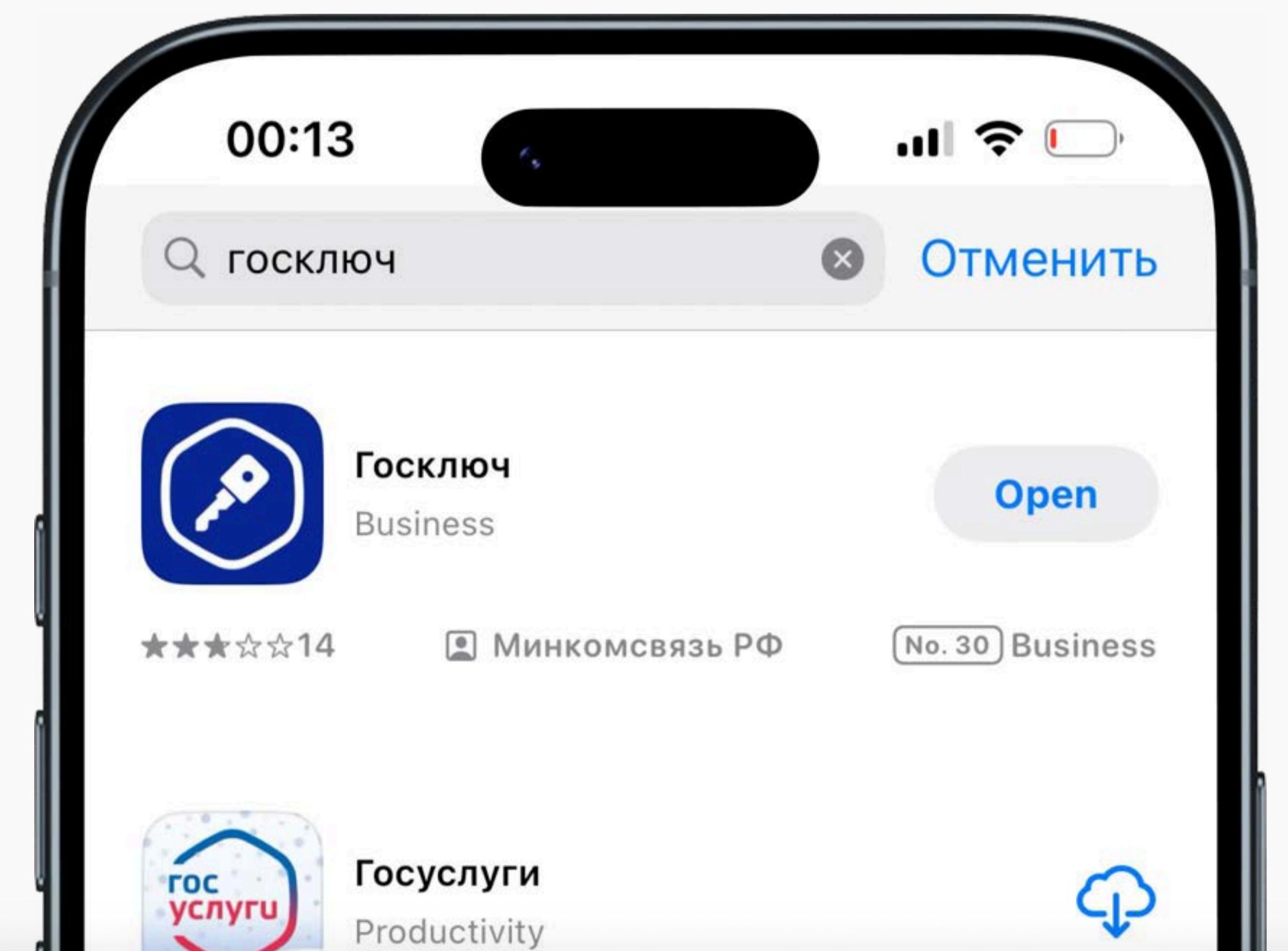
# Установите Госclave для выпуска УКЭП

Все документы подписываются электронно –  
для этого нужно выпустить УКЭП (усиленную  
квалифицированную электронную подпись).

Для выпуска потребуется или загранпаспорт  
на 10 лет или биометрия (ее можно подтвердить  
через Сбер – см. инструкцию далее).



Скачать Госclave



Возник вопрос?

01

## Авторизуйтесь через Госуслуги

02

## Выпустите подпись первого уровня УНЭП

Подтвердите согласие на использование приложения Госключ, задайте пароль и рисуйте на экране для выпуска УНЭП.

03

## Перейдите в настройки

На главном экране приложения появится шестеренка в правом верхнем углу экрана, которая откроет настройки.

04

## Начните процесс получения УКЭП ФЛ

Вам понадобится загранпаспорт нового образца (на 10 лет) или биометрия, которую можно сделать через Сбер ID, даже если вы клиент другого банка.

Мои сертификаты



Сертификаты УЦ



Получить сертификат УКЭП ФЛ



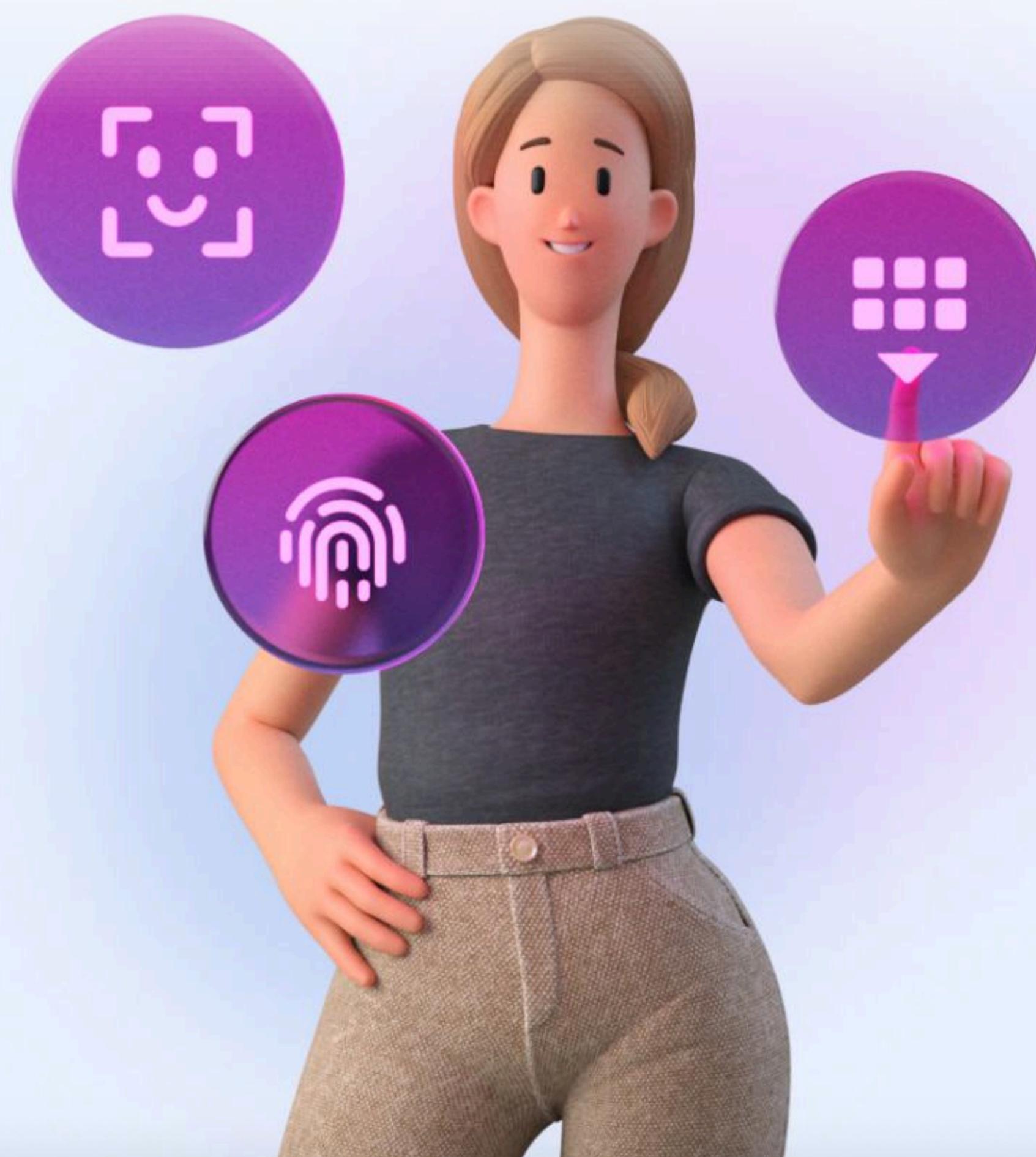
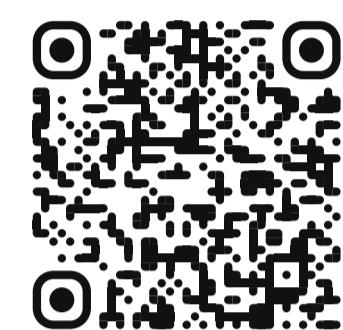
Доступен гражданам РФ. Потребуется подтвердить личность [одним из способов](#)

Возник вопрос?

# Не получилось получить УКЭП? Подтвердите личность через Сбер ID



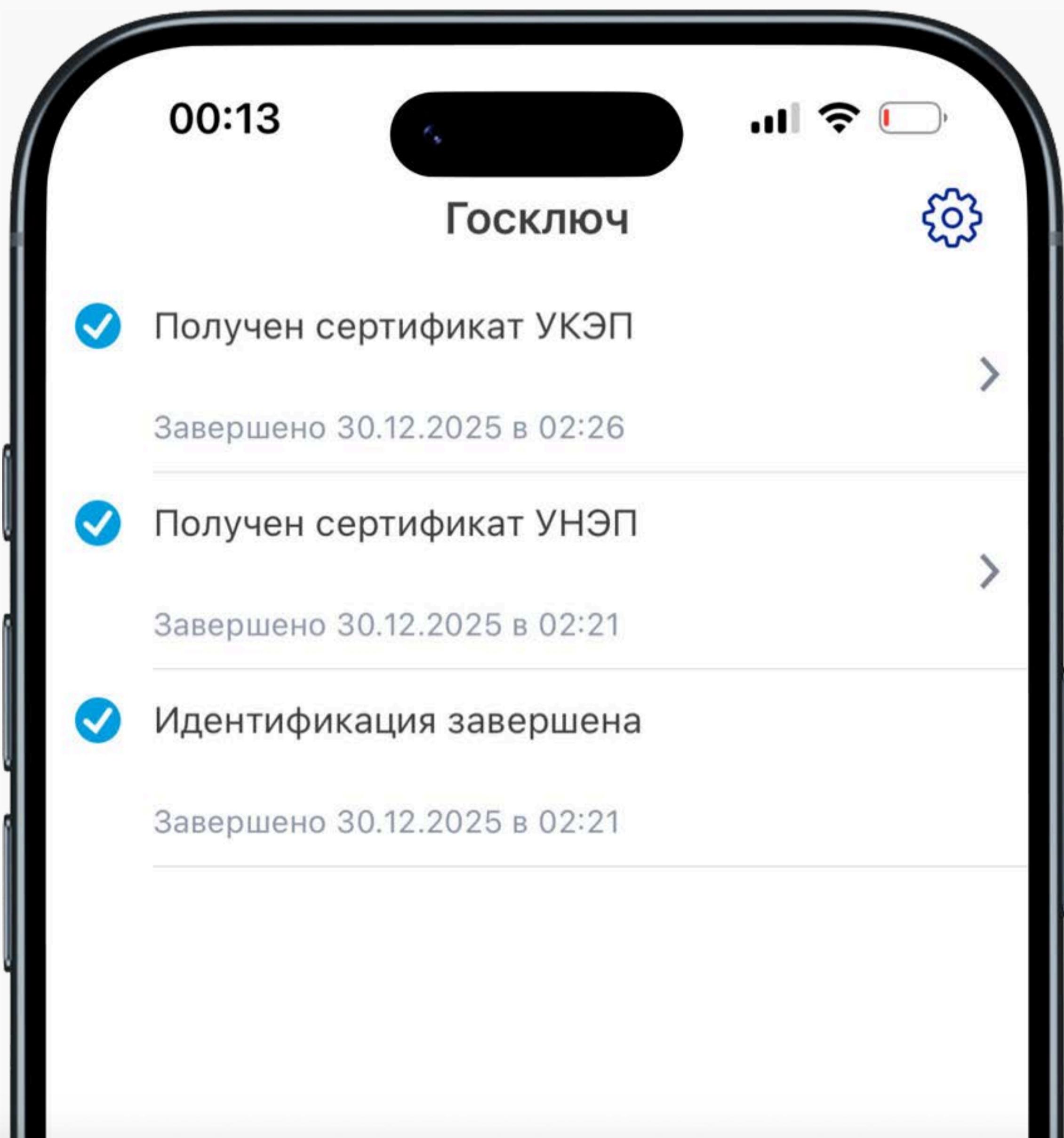
Биометрия в Сбере



Возник вопрос?

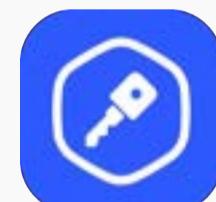
**Если вы прошли  
верификацию любым из  
способов и видите этот  
экран – УКЭП получен!**

**Ждем вас на приемке!**



**Возник вопрос?**

**Когда вы приедете в офис заселения, потребуется подписать документы о приеме-передаче объекта недвижимости, которые мы в день встречи направим в приложение Госclave**



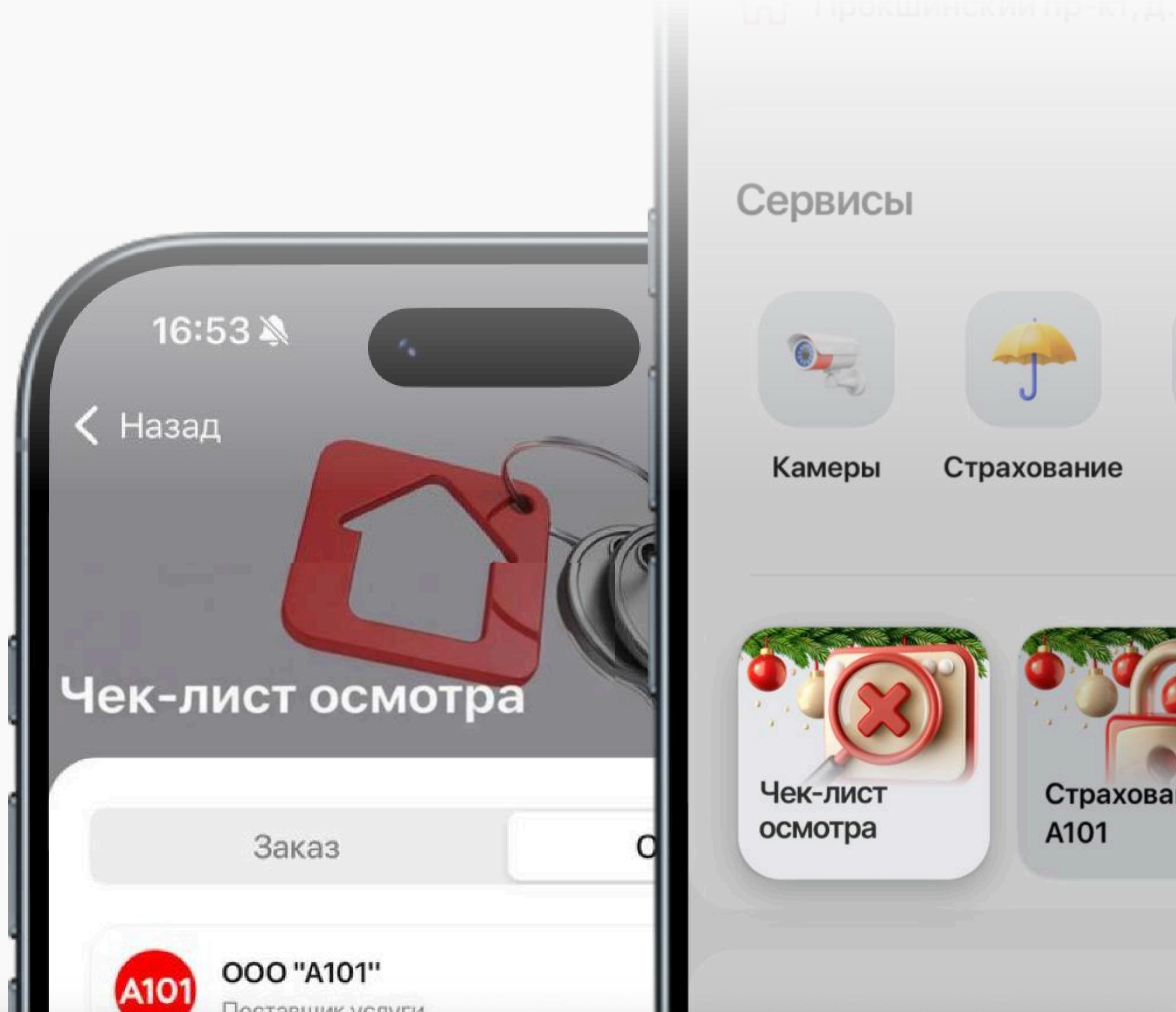
Возник вопрос?

# Если в процессе осмотра у вас возникнут замечания, вносите в Чек-лист осмотра

Услуга находится на Главной в приложении А101

A101

Внести замечания



Возник вопрос?

# Все выявленные дефекты внесите одной заявкой

Не забывайте прикладывать фото, а также указывать  
комнаты и типы замечаний.

В чате заявки наши специалисты свяжутся, чтобы  
уточнить подробности и согласовать порядок устранения.

Услуга позволяет зафиксировать все недочёты,  
дефекты и повреждения, выявленные вами при приёмке  
квартиры или другого помещения у застройщика, с их  
подробным описанием для последующего устранения

Где был обнаружен дефект при осмотре? (можно  
выбрать несколько вариантов)

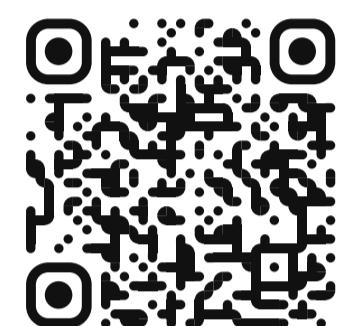
- Стена
- Окно
- Пол
- Потолок
- Межкомнатные двери
- Входная дверь
- Вентиляция
- Канализация

Возник вопрос?

# В конце осмотра передайте первичные показания счетчиков через приложение А101

A101

Передать показания



Просим обратить внимание, что  
оплата услуг капитального рем...

Вы можете записаться на прием  
к Управляющему жилым  
комплексом «Испанские кварт...



Оставить отзыв о проекте  
"Московский постамат"

Дорогие жители!

В данном обращении вы может...



Передать первичные  
показания счётчиков

Для быстрого отображения  
информации о ваших счетчиках  
в приложении и настройки воз...

Возник вопрос?

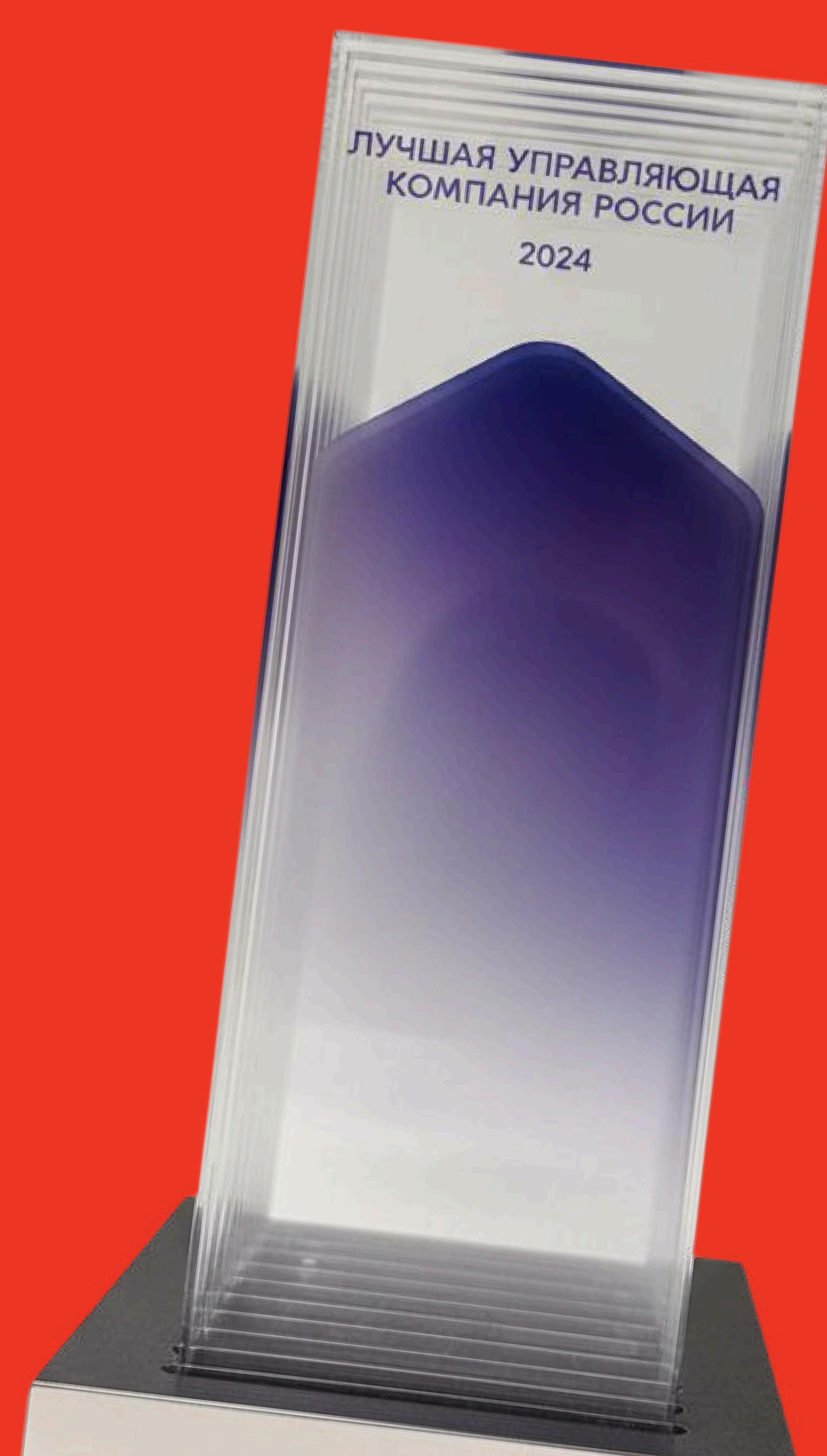
# Не получается приехать?

Не страшно! Все документы вы можете подписать онлайн, используя электронную подпись (УКЭП) в приложении Госclave, а ключи получить когда вам удобно.



Возник вопрос?

# Голосование за УК и инициативы общего собрания собственников



ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ РОССИИ  
2024

A101

**Познакомьтесь  
с УКА101-КОМФОРТ**



# УКА101-КОМФОРТ в цифрах

Технически УК находится в контуре застройщика А101, но является отдельной компанией – с отдельными сотрудниками и управлением.

**10 ЖК**

в обслуживании  
у УКА101-КОМФОРТ

**36 745**

квартир  
в этих ЖК

**1 804**

коммерческих  
помещений

**3 347 000 м<sup>2</sup>**

общая обслуживаемая  
площадь

**230 000**

обращений обработано  
за 2025 год

**★ 4,7**

средняя оценка  
по платным услугам

**с 2017 года**

работает УКА101-  
КОМФОРТ

**★ 4,3**

средняя оценка  
по бесплатным услугам

# УКА101-КОМФОРТ не только любят жители, но и признают на рынке



Победа в премии  
Домиленд –  
«Лучшая  
управляющая  
компания России  
2024» в классе  
Комфорт

Победа в премии  
Домиленд «Лучшее  
управление  
бизнесами первых  
этажей 2025»

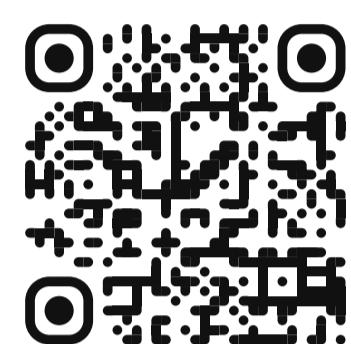
Третье место  
в ежегодной премии  
Домиленд «Лучшая  
управляющая  
компания класса  
Комфорт 2025»

Второе место  
в ежегодной премии  
Домиленд «Лучшая  
управляющая  
компания класса  
Комфорт 2023»

# Узнайте подробнее про инициативы УК для голосования

A101

Смотреть презентацию



**Быстрый старт:  
собрали обязательные  
дела, которые важно  
сделать после приемки,  
в пакет услуг со скидкой**

**A101**



# Пакетом — выгоднее

Все важные дела в одной услуге — переходите, чтобы выбрать пакет, который подходит именно вам: с ипотекой или без, для квартиры, машино-места или кладовой.

 Страхование гражданской ответственности

 Ипотечное страхование

 Оценка недвижимости

 Технический паспорт квартиры

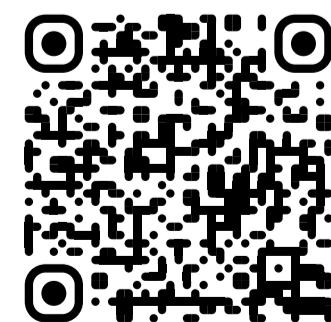
 -10% на роллетный шкаф

 -10% на ремонт и оснащение кладовой

 Бесплатный подбор умного дома

A101

Подобрать пакет



# Страхование квартиры: чтобы ремонт соседей не стал вашей головной болью

- ✓ Если соседи нанесли ущерб вашей квартире
- ✓ Ваши ремонтники или вы нанесли ущерб соседям
- ✓ Особенno актуально во время ремонта  
или если планируете сдавать квартиру в аренду
- ✓ Максимальная сумма покрытия – 24 000 000 ₽

в пакете  
от 3 000 ₽

отдельно  
от 3 150 ₽



[Выбрать в пакете](#)

[Заказать отдельно](#)

# Ипотечное страхование: чтобы не было штрафов или повышения ставки

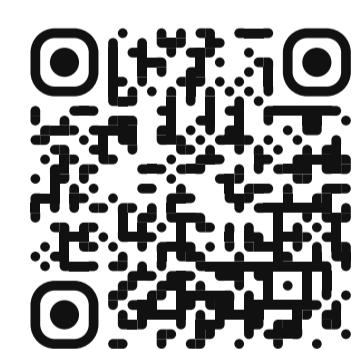


Это требование банков – если не оформить этот полис, банк как правило применяет санкции: увеличивает ставку или накладывает штраф



Полис покрывает только несущие конструкции, не включая ремонт и отделку, поэтому оформляют обычно вместе со страхованием квартиры

в пакете и отдельно  
**от 500 ₽**



[Выбрать в пакете](#)

[Заказать отдельно](#)

# Оценка недвижимости за один день, которую принимают все банки

- ✓ Обязательный этап при покупке квартиры в ипотеку
- ✓ Встреча на 10-15 минут с фотографом в вашей квартире
- ✓ В течение 24 часов после визита готовый отчет об оценке уже у вас

в пакете  
**от 4 500 ₽**

отдельно  
**от 5 000 ₽**



[Выбрать в пакете](#)

[Заказать отдельно](#)

# Подбор умного дома под ваши привычки — бесплатно

Наши партнеры из Hite Pro разберутся в вашей планировке, привычках и сценариях использования квартиры и предложат набор решений, который действительно будет работать каждый день – без ненужных покупок лишних гаджетов и сложных настроек.

Скидка 5% на покупку  
умного дома и подбор за 0₽

A101

Подобрать бесплатно



# Технический паспорт вашей квартиры

- ✓ Необходим для внесения изменений в ЕГРН, продажи/покупки квартиры, оформления наследства и других юридических действий
- ✓ Полная информация о квартире: планировка, общая площадь, количество комнат, этажность, материал стен и перекрытий и т.д.

в пакете  
от 4 500 ₽

отдельно  
от 6 000 ₽



[Выбрать в пакете](#)

[Заказать отдельно](#)

# Ремонт вашей квартиры: точно как вы хотите, без нервов и задержек

- ✓ Проверенный подрядчик
- ✓ Индивидуальное решение под вашу квартиру и бюджет – никаких шаблонов
- ✓ Встреча на объекте за 10–15 минут, аккуратные замеры и фото
- ✓ 12 месяцев гарантии на работы



A101

Оставить заявку

