

A101 выводит на рынок офисный блок в «Прокшино»



В бизнес-квартале «Прокшино» в Новой Москве на рынок выведен крупный офисный блок площадью 6,75 тыс. кв. м, предлагаемый единым лотом. На фоне ограниченного предложения крупных площадей в столице и преобладания небольших офисных лотов подобные объекты остаются редкостью на рынке. В бизнес-квартале «Прокшино» в Новой Москве на продажу выведен офисный блок общей площадью 6 750,2 кв. м. В рамках предложения единым лотом реализуются три верхних этажа третьей башни проекта, сообщает пресс-служба компании.

На фоне ограниченного предложения крупных офисных площадей в Москве такие объекты остаются редкими на рынке. В сегменте аренды крупные блоки практически отсутствуют, а в продаже преобладают небольшие лоты. Эксперты отмечают, что дефицит крупных офисных площадей в столице сохраняется, что поддерживает спрос на подобные предложения. Объект в «Прокшино» рассматривается как одно из возможных решений для размещения штаб-квартиры крупной компании.

«У компаний, которые принципиально придерживаются арендной модели, выбор сегодня крайне ограничен. Приходится либо рассматривать помещения в старом фонде, либо ждать, когда в качественных объектах освободятся площади. В новых бизнес-центрах основная доля предложения — это мелкая нарезка. Наш формат, три верхних этажа единым блоком, как раз закрывает потребность в большом пространстве под штаб-квартиру или крупное представительство», — отмечает руководитель направления офисной недвижимости ГК «A101» Татьяна Гришно.

Бизнес-квартал «Прокшино» — это пять башен с общей площадью 206 000 кв. м, рассчитанных на более 20 тыс. сотрудников и благоустроенной территорией 7,5 га.