ГК «А101» ввела в эксплуатацию вторую очередь бизнес-квартала «Прокшино»

Группа компаний «А101» получила разрешение на ввод в эксплуатацию второй очереди бизнес-квартала «Прокшино» — 12-этажного офисного здания класса «А»



Бизнес-квартал находится в формирующемся деловом кластере Новой Москвы, ключевом центре бизнес-активности столицы за пределами МКАД, который к 2035 году станет вторым по объему офисных площадей деловым районом Москвы после Большого Сити: объем офисов в ТиНАО вырастет с 514 тыс. до 2,76 млн кв. м. Первая башня, введенная в конце 2024 года, соединена со станцией метро «Прокшино» Сокольнической линии крытым надземным переходом. Вторая башня примыкает к первой через стилобат, что обеспечивает резидентам единую инфраструктурную среду.

Из 39 тыс. кв. м общей площади 22,9 тыс. кв. м приходится на офисные помещения, 3,6 тыс. кв. м — на торговые и сервисные объекты на первых этажах. Высота потолков в офисах составляет от 3,4 до 4,8 метра, шаг колонн — 8,4 × 8,4 метра. В каждом помещении предусмотрен вывод питьевой воды, горячее и холодное водоснабжение для кухонь и санузлов, а также серверные для размещения IT-инфраструктуры. На первом этаже расположено сквозное лобби с шестью пассажирскими и одним грузовым лифтами.

В перспективе все пять башен квартала объединит променад с торговой, сервисной и развлекательной инфраструктурой. Он будет ориентирован как на офисную аудиторию, так и на жителей района «Прокшино», соседних «Испанских кварталов» и прилегающих жилых комплексов. Дополнительный трафик формирует станция метро с суточным пассажиропотоком 38 тыс. человек.

Для территории площадью 7,5 га вокруг квартала разработан проект благоустройства: плотные посадки кустарников и деревьев-крупномеров в приподнятых клумбах, аутдор-рабочие места, беседки, уединенные зоны отдыха, сухой фонтан, спортивная площадка и арт-объекты. Развитая сеть велодорожек и велопарковок ориентирована на использование экологичного транспорта. В нескольких минутах ходьбы — набережная Николо-Хованского пруда с прогулочными маршрутами и «парящим» мостом.

Транспортная инфраструктура обеспечивается минутной доступностью до метро, Солнцево — Бутово — Варшавским шоссе, удобными выездами на Киевское и Калужское шоссе, а также близостью аэропорта Внуково — порядка 15 минут езды.

«Бизнес-квартал «Прокшино» — это воплощение современных трендов в офисной и торговой недвижимости, где сочетаются бизнес, спорт и сервис, — комментирует Татьяна Грихно, руководитель направления офисной недвижимости ГК «А101». – Поэтапная реализация позволяет нам опираться на опыт каждой предыдущей очереди и последовательно наращивать функциональность квартала».