# ГК «А101» вывела на рынок бизнес-хаб «Потапово»



**ГК «А101» вывела на рынок бизнес-хаб «Потапово» в Новой Москве, открыв продажи в проекте многофункционального формата площадью 21 тыс. кв. м в ТиНАО. Объект ориентированном на размещение офисов, легких производств и сервисной инфраструктуры в шаговой доступности от жилой застройки.**

ГК «А101» начала продажи в бизнес-хабе «Потапово», расположенном в Новой Москве. Проект реализуется в рамках развития деловой инфраструктуры ТиНАО и ориентирован на формирование рабочих мест вблизи жилых районов.

Бизнес-хаб будет включать пять зданий высотой от одного до четырех этажей общей площадью 21 тыс. кв. м на участке 2,6 га. Первая очередь проекта уже находится в стадии строительства. Общий объем инвестиций в проект составляет 2,55 млрд рублей.

Концепция бизнес-хаба предполагает размещение легких производств, офисов, сервисных служб и шоурумов. В структуре площадей 44% займут административно-производственные помещения, 36% — компактные производственные зоны, остальная часть будет отведена под сервисные и торговые функции, формирующие дополнительную инфраструктуру для резидентов и посетителей.

Вывод проекта на рынок соответствует текущему спросу на небольшие коммерческие помещения: при ежегодном объеме спроса в Московском регионе на уровне 300–400 тыс. кв. м уровень вакансии оценивается примерно в 1%. В таких условиях формат многофункциональных пространств, интегрированных в жилую застройку, становится одним из ключевых решений для рынка.

Локация проекта в ТиНАО отражает динамику развития Новой Москвы как полицентричного делового кластера. С 2012 года население территории существенно выросло и продолжает увеличиваться, а количество рабочих мест и компаний демонстрирует устойчивый рост.

Транспортная доступность бизнес-хаба будет обеспечена за счет развития дорожной и метро-инфраструктуры, включая новые магистрали и линии метрополитена, что усиливает связность территории с другими районами Москвы и Подмосковья.