

ГК «А101» выводит в аренду офис на 244 рабочих места в бизнес-квартале «Прокшино»



ГК «А101» выводит в аренду полностью готовый к эксплуатации «видовой» офис в первой, уже действующей башне бизнес-квартала «Прокшино». Его площадь составляет 2100 кв. м. Офис находится на 11 этаже 13-этажного здания, помещение укомплектовано всей необходимой мебелью для 244 сотрудников.

Пространство организовано как просторный опенспейс, в который интегрированы 9 переговорных комнат для командной работы и встреч с клиентами, также обустроены 14 индивидуальных скайп-кабинок для уединенных переговоров. В офисе выделены две кухни, где подведен питьевой водопровод, есть посудомоечные машины и микроволновые печи.

«Этот офис класса „А“ реализован на принципах витальности, эстетики и функциональности. В нем продумана каждая деталь, которая влияет на эмоциональное состояние и продуктивность сотрудников, а также способствует формированию корпоративной культуры компании-резидента. Это и навигация рабочих мест, и управление климатом в каждой рабочей зоне, и магнитно-маркерная пленка на стенах для записей веселых посланий коллегам и для материалов мозговых штурмов. В офисе есть даже медицинский кабинет», — подчеркнула руководитель направления офисной недвижимости ГК «А101» Татьяна Грихно.

Первая башня бизнес-квартала «Прокшино» является зданием энергоэффективного класса «А+», которое сертифицировано по стандарту Eco Smart Office еще на этапе строительства.

Примененные инженерные решения обеспечивают существенное уменьшение операционных расходов: потребление электроэнергии снижено на 22%, затрат на отопление — более чем на 30%, водопотребления — на 24% по сравнению со стандартными зданиями.

Микроклимат находится под контролем «умной» централизованной аппаратуры и мощной вентиляции, а безопасность контролируется современными бесшовными системами контроля доступа и многоуровневой пожарной защитой.

Панорамные окна с функцией проветривания на 11-м этаже не только дают возможность поступать в помещение притоку свежего воздуха, но и открывают великолепный вид на пруд с набережной длиной около километра, при проектировании которой были максимально сохранены естественный ландшафт и существующая экосистема. Через пруд переброшен 200-метровый «парящий» над водой пешеходный мост, который соединяет жилую часть «Прокшино» с бизнес-кварталом и одноименной станцией метро.

Здание бизнес-квартала напрямую соединено крытым переходом со станцией метро «Прокшино» Сокольнической линии. С учетом шести скоростных лифтов, путь до станции занимает всего несколько минут.

Для тех же, кто добирается на работу и домой на автомобиле, оборудованы две парковки: наземная и двухуровневая подземная с моечным комплексом, шиномонтажом и зарядными станциями для электромобилей. В общей сумме на них поместятся 325 машин, и еще 1134 могут разместиться на перехватывающей парковке, которая расположена через дорогу от бизнес-квартала.

На Филатовское, Киевское и Калужское шоссе обустроены удобные выезды. Причем и в утренние, и в вечерние часы движение будет направлено против общего потока, что избавит от потери времени в пробках. Например, до аэропорта «Внуково» от бизнес-центра можно доехать всего за 15 минут. Транспортную доступность обеспечивает и трасса Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе, являющейся дублером МКАД.

ГК «А101» — это один из основных девелоперов России и лидер комплексного развития территорий. По данным Единого реестра застройщиков РФ группа стабильно занимает лидирующие позиции среди девелоперов Москвы по объемам строительства и по объему ввода жилья. По результатам первого полугодия 2025 года объем строительства ГК «А101» составил 1,9 млн кв. м. Земельный банк группы — 2,4 тыс. га. Портфель объектов включает восемь жилых районов в Новой Москве, два в Ленинградской области, а также масштабные городские

инициативы: бизнес-квартал и спортивно-событийный кластер в «Прокшино». Жилые комплексы группы показывают стабильно высокий уровень распроданности и уверенный спрос.

ГК «А101» создает не просто жилье, а полноценную городскую среду, сочетающей комфорт, инфраструктуру и экологию. Большое внимание уделяется образованию нового поколения: строятся современные школы и детские сады с инновационными архитектурными решениями и передовым техническим оснащением. Подобные пространства становятся точкой притяжения и развития для всего района. Не менее важная часть философии ГК «А101» — поддержка частной инициативы и развитие предпринимательства. В каждом проекте группы запланированы большие возможности для инвесторов и бизнеса — от торговых пространств до целых деловых кластеров.