

В районе Коммунарка появится бизнес-хаб



Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство первой очереди бизнес-хаба — трех корпусов административно-складского объекта общей площадью почти 7,3 тысячи квадратных метров.

Одобрено строительство первой очереди делового комплекса в Новомосковском административном округе, соответствующее разрешение оформил Мосгосстройнадзор. Об этом сообщил председатель Комитета Антон Слободчиков. Объект построят в районе Коммунарка по адресу: квартал 190.

«Комитет выдал разрешение на строительство первой очереди бизнес-хаба — трех корпусов административно-складского объекта общей площадью почти 7,3 тысячи квадратных метров. Их высота составит от одного до двух этажей. Теперь застройщик может приступать к работам на земельном участке площадью свыше 2,6 гектара.

Работы будут проходить под надзором инспекторов "Контроля Москвы" на всех этапах, что позволит гарантировать его качество и надежность после ввода в эксплуатацию», — отметил Антон Слободчиков. В зданиях смогут разместиться предприятия малого и среднего бизнеса. Помещения можно будет адаптировать, например, под мастерские, демонстрационные залы, хранение и сборку, а также офисы. Площадь лотов начинается от 53 «квадратов».

Инженерные системы будут включать эффективную электропроводку мощностью до 300 Вт, что обеспечит бесперебойную работу серверов.

На прилегающей территории организуют три типа парковок: для проведения погрузочно-разгрузочных работ, автомобилей резидентов и посетителей. Выезды оборудуют видеонаблюдением.

По поручению Мэра Москвы Мосгосстройнадзор уделяет пристальное внимание качеству работ на объектах инфраструктуры города.

«После получения от застройщика извещения о начале строительно-монтажных работ будет составлен график проверок. К выездным мероприятиям привлекут специалистов подведомственного Центра экспертиз для выполнения комплекса лабораторно-инструментальных исследований стройматериалов и конструкций на соответствие требованиям проектной документации», — добавил Антон Слободчиков.

Девелопером выступает ГК «А101». Многофункциональное пространство бизнес-хаба «Потапово» позволит компаниям объединять под одной крышей собственный склад для логистики и офис продаж, что сэкономит время и ресурсы предпринимателей.