

# Бизнес-квартал «Прокшино» получил золотой сертификат в рейтинге офисной недвижимости АЭРН



Эксперты оценили инвестиционный потенциал объекта и уровень его конкурентоспособности 7 апреля в рамках форума «RE-Digest: Выбор инвестора 2026» прошло торжественное вручение сертификатов рейтинга офисных зданий. Аналитический продукт разработан ассоциацией «Альянс экспертов рынка недвижимости» (АЭРН) при экспертной поддержке НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов». Первая башня бизнес-квартала «Прокшино», построенного группой компаний А101 на территории Новой Москвы, получила золото.

Рейтинг позволяет оценить инвестиционный потенциал объекта и уровень его конкурентоспособности. Оценка формируется на основе балльной системы по двум ключевым блокам: местоположение (территориальное позиционирование, окружение и инфраструктура, а также транспортная доступность) и качество продукта (конструктивные и инженерные характеристики здания, ESG-статус, уровень управления и внутренней инфраструктуры).

Золотой сертификат подтверждает премиальный уровень объекта: бизнес-квартал признан надежным, полностью соответствующим строгим критериям качества и обеспечивающим комфортную среду для ведения бизнеса.

Как отметила Татьяна Грихно, руководитель направления офисной недвижимости ГК А101, получение высокого рейтинга от профессионального сообщества служит важным маркером правильности выбранной стратегии: «Проект движется в верном направлении, учитывая запросы резидентов и инвесторов и последовательно реализуя концепцию комплексного развития территорий. Полученный сертификат подтверждает, что бизнес-

квартал „Прокшино“ соответствует лучшим практикам рынка офисной недвижимости и является привлекательным активом для долгосрочных вложений».